

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 192 корп. 4 по ул. Родионова в г. Нижнем Новгороде

(в форме очно-заочного голосования)

г. Нижний Новгород

27.02.2020 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192, корп. 4.

Дата проведения очного обсуждения: 13.01.2020 г. Кворум отсутствует.

Дата начала приема заполненных решений собственников: 13.01.2020 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 27.02.2020 г.

Место приема заполненных решений собственников: г. Н. Новгород, ул. Родионова д. 192 корп. 3 оф. 1 п. 1 (офис УК).

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «Мегаполис».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Юрченко М.В. (кв.51) председателем общего собрания.
2. Об избрании Белкиной Т.А. (кв.18) секретарем общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания в составе: председатель Юрченко М.В. (кв.51), члены счётной комиссии: Белкина Т.А. (кв.18), Лашманов А.И. (кв. 105).
4. Об определении с 01.01.2020 размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. О заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договора на обслуживание АСКУЭ с ООО «Комплекс-СтройЦентр4» для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 24 рубля с квартиры ежемесячно с 01.11.2019 года.
6. Об определении размеров расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом государственной власти Нижегородской области.
7. Об утверждении дополнительного взноса на охрану.
8. Об утверждении дополнительного взноса на ремонт спортивной площадки комплекса.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания и иных документов, относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
10. Прочие вопросы.

УСТАНОВЛЕНИЕ КВОРУМА:

Общее число голосов собственников – 8 795,30 (100%)

В собрании приняли участие собственники, обладающие 5561,00 голосами, что составляет 63,23 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Об избрании Юрченко Мананы Владимировны (кв.51) председателем общего собрания.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания Юрченко М.В. (кв.51)	5071,10 (91,19%)	264,40 (4,75%)	225,50 (4,06%)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания Юрченко Манану Владимировну (кв.51)

2. Об избрании Белкиной Татьяны Александровны (кв.18) секретарем общего собрания.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарем общего собрания Белкину Т.А. (кв.18)	5140,40 (92,44%)	222,20 (4,00%)	198,40 (3,56%)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Белкину Татьяну Александровну (кв.18).

3. Об избрании счетной комиссии общего собрания в составе: председатель Юрченко М.В. (кв.51), члены счётной комиссии: Белкина Т.А. (кв.18), Лашманов А.И. (кв. 105).

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: председатель Юрченко М.В.(кв.51), члены счетной комиссии: Белкина Т.А. (кв.18), Лашманов А.И. (кв.105).	5192,50 (93,37%)	170,10 (3,06 %)	198,40 (3,57%)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принятое решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: председатель Юрченко М.В.(кв.51), члены счетной комиссии: Белкина Т.А. (кв.18), Лашманов А.И. (кв. 105).

4. Об определении с 01.01.2020 размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить с 01.01.2020 плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 32,15 руб. за 1 кв.м. Изменение размера платы не требует внесения изменений в действующий договор управления.	4358,00 (78,37%)	1085,20 (19,51%)	117,80 (2,12%)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принятое решение: Утвердить с 01.01.2020 плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 32,15 руб. за 1 кв.м.

Изменение размера платы не требует внесения изменений в действующий договор управления.

5. О заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договора на обслуживание АСКУЭ с ООО «Комплекс-СтройЦентр4» для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 24 рубля с квартиры с 01.11.2019 года.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Собственникам помещений дома № 192 корп.4 по ул. Родионова г.Н.Новгорода заключить от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на обслуживание АСКУЭ с ООО «Комплекс-СтройЦентр4» для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 24 рубля с квартиры ежемесячно с 01.11.2019 года.	3756,90 (67,56%)	1461,10 (26,27%)	343,00 (6,17%)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принятое решение: Собственникам помещений дома № 192 корп.4 по ул. Родионова г.Н.Новгорода заключить от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на обслуживание АСКУЭ с ООО «Комплекс-СтройЦентр4» для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 24 рубля с квартиры ежемесячно с 01.11.2019 года

6. Об определении размеров расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом государственной власти Нижегородской области.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить размеров расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом государственной власти Нижегородской области, пропорционально площадям без остатка с 01.03.2020 года.	3150,00 (56,64%)	1392,30 (25,04%)	1018,70 (18,32%)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принятое решение: Определить размеров расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в письменной форме- в органе государственного жилищного надзора, копий протокола и решений по вопросам, поставленным на голосования, иные материалы: помещение ООО «УК «Мегаполис» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова д. 192 корп. 3 оф. 1 п. 1.помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом государственной власти Нижегородской области, пропорционально площадям без остатка с 01.03.2020 года.

7. Об организации круглосуточной работы консьержа в подъезде МКД.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить дополнительный взнос на круглосуточную работу консьержа в подъезде МКД в размере 11 руб. 18 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.03.2020 г.	378,60 (6,81%)	4984,70 (89,64%)	197,70 (3,55%)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принятое решение: Не утверждать дополнительный взнос на круглосуточную работу консьержа в подъезде МКД в размере 11 руб. 18 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.03.2020 г.

8. Об утверждении дополнительного взноса на охрану.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить дополнительный взнос на охрану в размере 7 руб. 75 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.03.2020 г.	402,70 (7,24%)	4935,00 (88,74%)	223,30 (4,02%)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принятое решение: Не утверждать дополнительный взнос на охрану в размере 7 руб. 75 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.03.2020 г.

9. Об утверждении дополнительного взноса на ремонт спортивной площадки комплекса.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить разовый взнос на ремонт спортивной площадки комплекса в размере 20,86 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с начислением в квитанциях за март 2020 г.	1727,50 (31,06%)	3519,50 (63,29%)	314,00 (5,65%)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принятое решение: Не утверждать разовый взнос на ремонт спортивной площадки комплекса в размере 20,86 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с начислением в квитанциях за март 2020 г.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания и иных документов, относящихся к организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в письменной форме- в органе государственного жилищного надзора, копий протокола и решений по вопросам, поставленным на голосования, иные материалы: помещение ООО «УК «Мегаполис» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова д. 192 корп. 3 оф. 1 п. 1	5152,00 (92,65%)	212,00 (3,81%)	197,00 (3,54%)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принятое решение: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений в письменной форме- в органе государственного жилищного надзора, копий протокола и решений по вопросам, поставленным на голосования, иные материалы: помещение ООО «УК «Мегаполис» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова д. 192 корп. 3 оф. 1 п. 1.

Приложения:

- Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 192 корп. 4 по ул. Родионова в г. Н. Новгороде;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 – реестр вручения сообщений(реестр получения бюллетеней для голосования);
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД № 192 корп. 4 по ул. Родионова в г. Н. Новгороде, присутствовавших на очной форме собрания;
- Приложение № 5 – список собственников помещений МКД № 192 корп. 4 по ул. Родионова в г. Н. Новгороде, участвующих в собрании;
- Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №7 - доверенности (копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Председатель собрания  Юрченко М.В.

Секретарь собрания  Белкина Т.А.

Члены комиссии  Лашманов А.И.