

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 192 корп. 3 по ул. Родионова в г. Нижнем Новгороде

(в форме очно-заочного голосования)

г. Нижний Новгород

04.11.2021 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192, корп. 3.

Дата проведения очного обсуждения: 02.09.2021 г.

Дата начала приема заполненных решений собственников: 02.09.2021 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 02.11.2021 г.

Место приема заполненных решений собственников: г. Н.Новгород, ул. Родионова д. 192 корп.3 оф.1 п.1 (офисУК).

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «Мегаполис».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Об определении размера платы за передачу показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию (РСО).
7. Об утверждении дополнительного взноса на обслуживание придомовой территории и, расположенных на ней, объектов малых форм.

УСТАНОВЛЕНИЕ КВОРУМА:

Общее число голосов собственников – 11 779,0 (100 %).

В собрания приняли участие собственники, обладающие 6 560,90 голосами, что составляет 55,70 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос повестки дня №1

Слушали инициатора собрания по вопросу: выбор председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру председателя общего собрания в лице Самариной Юлии Геннадьевны (кв.23)

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания собственников Самарину Юлию Геннадьевну (кв.23)	5 708,70 (87,01%)	338,20 (5,16 %)	514,00 (7,83%)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Избрать председателем общего собрания собственников Самарину Юлию Геннадьевну (кв.23)**

Вопрос повестки дня №2

Слушали инициатора собрания по вопросу: выбор секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру секретаря общего собрания в лице Белкина Андрея Сергеевича (кв.88).

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарем общего собрания собственников Белкина Андрея Сергеевича (кв.88)	5799,50 (88,40 %)	208,70 (3,18 %)	552,70 (8,42 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Избрать секретарем общего собрания собственников Белкина Андрея Сергеевича (кв.88)**

Вопрос повестки дня №3

Слушали инициатора собрания по вопросу: выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить Председателем счетной комиссии общего собрания собственников Самарину Юлию Геннадьевну (кв.23), членами счетной комиссии: Белкина Андрея Сергеевича (кв.88), Андрианову Татьяну Геннадьевну (кв.39).

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать Председателем счетной комиссии общего собрания собственников Самарину Юлию Геннадьевну (кв.23), членами счетной комиссии: Белкина Андрея Сергеевича (кв.88), Андрианову Татьяну Геннадьевну (кв.39)	5665,10 (86,35%)	338,20 (5,15%)	557,60 (8,50 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: председатель Самарина Юлия Геннадьевна (кв.23), члены счетной комиссии: Белкин Андрей Сергеевич (кв.88), Андрианова Татьяна Геннадьевна (кв.39)**

Вопрос повестки дня №4

Слушали инициатора собрания по вопросу: Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.07.2021 г. по 31.12.2022г. включительно в размере 38 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Устанавливаемый размер платы не требует внесения изменений в действующий договор управления

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.07.2021 г. по 31.12.2022г. включительно в размере 38 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Устанавливаемый размер платы не требует внесения изменений в действующий договор управления.	4024,00 (61,33%)	1632,90 (24,89 %)	904,00 (13,78%)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.07.2021 г. по 31.12.2022г. включительно в размере 38 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.
Устанавливаемый размер платы не требует внесения изменений в действующий договор управления.**

Вопрос повестки дня №5

Слушали инициатора собрания по вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере тарифа администрации.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере тарифа администрации.	4777,40 (72,82 %)	736,40 (11,22 %)	1047,10 (15,96 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере тарифа администрации.**

Вопрос повестки дня №6

Слушали инициатора собрания по вопросу: Об определении размера платы за передачу показаний индивидуальных приборов учета по эл.энергии в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Определить размер платы на обслуживание АСКУЭ для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 25 рублей с квартиры ежемесячно с 01.07.2021 года

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить размер платы на обслуживание АСКУЭ для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 25	5006,80 (76,31 %)	1166,20 (17,78%)	387,90 (5,91%)

рублей с квартиры ежемесячно с 01.07.2021 года

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: Определить размер платы на обслуживание АСКУЭ для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 25 рублей с квартиры ежемесячно с 01.07.2021 года.

Вопрос повестки дня №7

Слушали инициатора собрания по вопросу: Об утверждении дополнительного взноса на обслуживание территории и объектов малых форм.

Предложено: Утвердить дополнительный взнос на обслуживание территории и объектов малых форм. в размере 4,00руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.07.2021 г.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить дополнительный взнос на обслуживание территории и объектов малых форм. в размере 4,00руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.07.2021 г.	3 959,80 (60,36 %)	1 662,00 (25,33%)	939,10 (14,31 %)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить дополнительный взнос на обслуживание территории и объектов малых форм. в размере 4,00руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.07.2021 г.

Приложения:

- Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 192 корп. 3 по ул. Родионова в г. Н. Новгороде;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД № 192 корп. 3 по ул. Родионова в г. Н. Новгороде, присутствовавших на очной форме собрания;
- Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 6-таблица подсчета голосов.

Председатель собрания _____ Самарина Ю. Г.

Секретарь собрания _____ Белкин А.С.

Член счетной комиссии _____ Андрианова Т.Г.