

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 192 корп. 4 по ул. Родионова в г. Нижнем Новгороде

(в форме очно-заочного голосования)

г. Нижний Новгород

04.11.2021 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192, корп. 4.

Дата проведения очного обсуждения: 02.09.2021 г.

Дата начала приема заполненных решений собственников: 02.09.2021 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 02.11.2021 г.

Место приема заполненных решений собственников: г. Н.Новгород, ул. Родионова д. 192 корп.3 оф.1 п.1 (офисУК).

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «Мегаполис».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О замене кредитной организации в которой открыт специальный счет и выборе иной кредитной организации.
7. Об определении размера платы за передачу показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию (РСО).
8. Об утверждении дополнительного взноса на обслуживание придомовой территории и, расположенных на ней, объектов малых форм.

УСТАНОВЛЕНИЕ КВОРУМА:

Общее число голосов собственников – 8 795,30 (100 %).

В собрания приняли участие собственники, обладающие 5993,90 голосами, что составляет 68,15 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос повестки дня №1

Слушали инициатора собрания по вопросу: выбор председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру председателя общего собрания в лице Юрченко Мананы Владимировны (кв.51)

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания собственников Юрченко Манану Владимировну (кв.51)	5784,70 (96,51%)	79,10 (1,32 %)	130,10 (2,17%)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Избрать председателем общего собрания собственников Юрченко Манану Владимировну (кв.51)**

Вопрос повестки дня №2

Слушали инициатора собрания по вопросу: выбор секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру секретаря общего собрания в лице Белкиной Татьяны Александровны (кв.18).

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарем общего собрания собственников Белкину Татьяну Александровну (кв.18)	5732,50 (95,64 %)	131,30 (2,19 %)	130,10 (2,17 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Избрать секретарем общего собрания собственников Белкину Татьяну Александровну (кв.18)**

Вопрос повестки дня №3

Слушали инициатора собрания по вопросу: выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить Председателем счетной комиссии общего собрания собственников Юрченко Манану Владимировну (кв.51), членами счетной комиссии: Князеву Екатерину Викторовну (кв.13,14), Белкину Татьяну Александровну (кв.18).

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать Председателем счетной комиссии общего собрания собственников Юрченко Манану Владимировну (кв.51), членами счетной комиссии: Князеву Екатерину Викторовну (кв.13,14), Белкину Татьяну Александровну (кв.18)	5681,30 (94,78%)	130,30 (2,18 %)	182,30 (3,04 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: председатель Юрченко Манана Владимировна (кв.51), члены счетной комиссии: Князева Екатерина Викторовна (кв.13,14), Белкина Татьяна Александровна (кв.18)**

Вопрос повестки дня №4

Слушали инициатора собрания по вопросу: Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.07.2021 г. по 31.12.2022г. включительно в размере 38 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Устанавливаемый размер платы не требует внесения изменений в действующий договор управления

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.07.2021 г. по 31.12.2022г. включительно в размере 38 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Устанавливаемый размер платы не требует внесения изменений в действующий договор управления.	3755,80 (62,66 %)	1838,50 (30,67 %)	399,60 (6,67 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.07.2021 г. по 31.12.2022г. включительно в размере 38 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.
Устанавливаемый размер платы не требует внесения изменений в действующий договор управления.**

Вопрос повестки дня №5

Слушали инициатора собрания по вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере тарифа администрации.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере тарифа администрации.	4701,20 (78,43 %)	777,40 (12,97 %)	515,30 (8,60 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере тарифа администрации.**

Вопрос повестки дня №6

Слушали инициатора собрания по вопросу: О замене кредитной организации в которой открыт специальный счет и выборе иной кредитной организации.

Предложено: Определить Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» БИК 042202603 в качестве иной кредитной организации для открытия специального счёта по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 192 корп. 4 по ул.Родионова г.Нижегного Новгорода. Расторгнуть договор специального счета с ПАО БАНК «ФК Открытие».

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» БИК 042202603 в качестве иной кредитной организации для открытия специального счёта по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 192 корп. 4 по ул.Родионова г.Нижнего Новгорода. Расторгнуть договор специального счёта с ПАО БАНК «ФК Открытие».	5404,90 (90,17 %)	167,50 (2,80%)	421,50 (7,03 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Определить Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» БИК 042202603 в качестве иной кредитной организации для открытия специального счёта по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 192 корп. 4 по ул.Родионова г.Нижнего Новгорода. Расторгнуть договор специального счёта с ПАО БАНК «ФК Открытие».**

Вопрос повестки дня №7

Слушали инициатора собрания по вопросу: Об определении размера платы за передачу показаний индивидуальных приборов учета по эл.энергии в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Определить размер платы на обслуживание АСКУЭ для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 25 рублей с квартиры ежемесячно с 01.07.2021 года

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить размер платы на обслуживание АСКУЭ для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 25 рублей с квартиры ежемесячно с 01.07.2021 года	4247,60 (70,86 %)	1256,80 (20,97 %)	489,50 (8,17 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Определить размер платы на обслуживание АСКУЭ для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 25 рублей с квартиры ежемесячно с 01.07.2021 года.**

Вопрос повестки дня №8

Слушали инициатора собрания по вопросу: Об утверждении дополнительного взноса на обслуживание территории и объектов малых форм.

Предложено: Утвердить дополнительный взнос на обслуживание территории и объектов малых форм. в размере 4,00руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.07.2021 г.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить дополнительный взнос на обслуживание территории и объектов малых форм. в размере 4,00руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.07.2021 г.	3183,90 (53,12 %)	2553,40 (42,60 %)	256,60 (4,28 %)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили: **Утвердить дополнительный взнос на обслуживание территории и объектов малых форм. в размере 4,00руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.07.2021 г.**

Приложения:

- Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 192 корп. 4 по ул. Родионова в г. Н. Новгороде;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД № 192 корп. 4 по ул. Родионова в г. Н. Новгороде, присутствовавших на очной форме собрания;
- Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 6 - таблица подсчета голосов.

Председатель собрания Юрченко Юрченко М.В.

Секретарь собрания Белкина Белкина Т.А.

Член счетной комиссии Князева Князева Е.В.