

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 192 корп. 5 по ул. Родионова в г. Нижнем Новгороде

(в форме очно-заочного голосования)

г. Нижний Новгород

04.11.2021 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192, корп. 5.

Дата проведения очного обсуждения: 02.09.2021 г.

Дата начала приема заполненных решений собственников: 02.09.2021 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 02.11.2021 г.

Место приема заполненных решений собственников: г. Н.Новгород, ул. Родионова д. 192 корп.3 оф.1 п.1 (офисУК).

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «Мегаполис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О замене кредитной организации в которой открыт специальный счет и выборе иной кредитной организации.
7. Об определении размера платы за передачу показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию (РСО).
8. Об утверждении дополнительного взноса на обслуживание придомовой территории и, расположенных на ней, объектов малых форм.

### УСТАНОВЛЕНИЕ КВОРУМА:

Общее число голосов собственников – 10 586,30 (100 %).

В собрания приняли участие собственники, обладающие 5821,90 голосами, что составляет 54,99 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос повестки дня №1

Слушали инициатора собрания по вопросу: выбор председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру председателя общего собрания в лице Горева Максима Владимировича (кв.168)

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания собственников Горева Максима Владимировича (кв.168)	5097,60 (87,56%)	301,20 (5,17 %)	423,10 (7,27%)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников Горева Максима Владимировича (кв.168)

Вопрос повестки дня №2



Слушали инициатора собрания по вопросу: выбор секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру секретаря общего собрания в лице Буракова Сергея Викторовича (кв.68).

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарем общего собрания собственников Буракова Сергея Викторовича (кв.68)	5097,60 (87,56 %)	222,10 (3,81 %)	502,20 (8,63 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Избрать секретарем общего собрания собственников Буракова Сергея Викторовича (кв.68)**

Вопрос повестки дня №3

Слушали инициатора собрания по вопросу: выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить Председателем счетной комиссии общего собрания собственников Горева Максима Владимировича (кв.168), членами счетной комиссии: Волкову Викторию Анатольевну (кв.98), Буракова Сергея Викторовича (кв.68)

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать Председателем счетной комиссии общего собрания собственников Горева Максима Владимировича (кв.168), членами счетной комиссии: Волкову Викторию Анатольевну (кв.98), Буракова Сергея Викторовича (кв.68)	5097,60 (87,56%)	222,10 (3,81 %)	502,20 (8,63 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: председатель Горев Максим Владимирович (кв.168), членами счетной комиссии: Волкова Виктория Анатольевна (кв.98), Бураков Сергей Викторович (кв.68)**

Вопрос повестки дня №4

Слушали инициатора собрания по вопросу: Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.07.2021 г. по 31.12.2022г. включительно в размере 38 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Устанавливаемый размер платы не требует внесения изменений в действующий договор управления

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.07.2021 г. по 31.12.2022г. включительно в размере 38 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Устанавливаемый размер платы не требует внесения изменений в действующий договор управления.	4174,20 (71,70 %)	1130,20 (19,41 %)	517,50 (8,89 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.07.2021 г. по 31.12.2022г. включительно в размере 38 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Устанавливаемый размер платы не требует внесения изменений в действующий договор управления.**

Вопрос повестки дня №5

Слушали инициатора собрания по вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере тарифа администрации.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере тарифа администрации.	4343,80 (74,61 %)	1136,20 (19,52 %)	341,90 (5,87 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: **Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере тарифа администрации.**

Вопрос повестки дня №6

Слушали инициатора собрания по вопросу: О замене кредитной организации в которой открыт специальный счет и выборе иной кредитной организации.

Предложено: Определить Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» БИК 042202603 в качестве иной кредитной организации для открытия специального счёта по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 192 корп. 5 по ул.Родионова г.Нижнего Новгорода. Расторгнуть договор специального счета с ПАО БАНК «ФК Открытие».

Результаты голосования:



Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» БИК 042202603 в качестве иной кредитной организации для открытия специального счёта по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 192 корп. 5 по ул.Родионова г.Нижнего Новгорода. Расторгнуть договор специального счета с ПАО БАНК «ФК Открытие».	4972,30 (85,40 %)	106,90 (1,84 %)	742,70 (12,76 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решили: Определить Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» БИК 042202603 в качестве иной кредитной организации для открытия специального счёта по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 192 корп. 5 по ул.Родионова г.Нижнего Новгорода. Расторгнуть договор специального счета с ПАО БАНК «ФК Открытие».**

Вопрос повестки дня №7

Слушали инициатора собрания по вопросу: Об определении размера платы за передачу показаний индивидуальных приборов учета по эл.энергии в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Определить размер платы на обслуживание АСКУЭ для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 25 рублей с квартиры ежемесячно с 01.07.2021 года

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить размер платы на обслуживание АСКУЭ для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 25 рублей с квартиры ежемесячно с 01.07.2021 года	4417,20 (75,87 %)	1260,10 (21,65 %)	144,60 (2,48 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решили: Определить размер платы на обслуживание АСКУЭ для передачи показаний ИПУ по эл.энергии в РСО в размере 25 рублей с квартиры ежемесячно с 01.07.2021 года.**

Вопрос повестки дня №8

Слушали инициатора собрания по вопросу: Об утверждении дополнительного взноса на обслуживание территории и объектов малых форм.

Предложено: Утвердить дополнительный взнос на обслуживание территории и объектов малых форм. в размере 4,00руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.07.2021 г.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить дополнительный взнос на обслуживание территории и объектов малых форм. в размере 4,00руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.07.2021 г.	3451,80 (59,29 %)	1362,00 (23,39 %)	1008,10 (17,32 %)

Подсчет голосов произведен от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Решили: Утвердить дополнительный взнос на обслуживание территории и объектов малых форм. в размере 4,00руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.07.2021 г.**

**Приложения:**

- Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 192 корп. 5 по ул. Родионова в г. Н. Новгороде;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД № 192 корп. 5 по ул. Родионова в г. Н. Новгороде, присутствовавших на очной форме собрания;
- Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 6 – таблица подсчета голосов.

Председатель собрания  Горев М.В.

Секретарь собрания  Бураков С.В.

Член счетной комиссии  Волкова В.А.