

ДОГОВОР № 5-1/15
аренды видеодомофонной системы VIZIT.

г. Нижний Новгород

«01» января 2015 года

ООО «АЙ ПИ СЕРВИС» в лице Директора Оверина Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

ООО «Управляющая Компания «Мегаполис» в лице Директора Зайцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется установить и предоставить Арендатору за плату во временное пользование видеодомофонную систему VIZIT (далее имущество), установленную на объекте «Жилой комплекс 22-25 этажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным семейным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой», Нижегородская область, Нижегородский район, г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 192» (далее – объект).

2.1. Арендатор обязуется предоставить Арендодателю слаботочные кабельные шахты, места общего пользования для установки Домофона на Объекте.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Размер арендной платы по настоящему договору составляет:

- 40 рублей с одной квартиры при пользовании видеодомофонной системы VIZIT с АУДИО-домофоном;
- 60 рублей с одной квартиры при пользовании видеодомофонной системы VIZIT с ВИДЕО домофоном.

2.2. Стоимость устанавливаемой на Объекте видеодомофонной системы VIZIT, включая работы по монтажу, согласно Спецификации (приложение №1), составляет 532 460,20 (Пятьсот тридцать две тысячи четыреста шестьдесят рублей 20 копеек).

2.3. Все расходы, связанные с покупкой и транспортировкой оборудования, работ по монтажу данного оборудования оплачивает Арендодатель за свой счет.

2.4. Расходы, понесенные Арендодателем при установке Домофона, компенсируются взиманием платы за подключение абонентов к видеодомофонной системе VIZIT с собственников жилых помещений и арендной платы за пользование домофоном.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель своими силами и за свой счет обязуется оборудовать Объект видеодомофонной системой VIZIT.

3.2. В случае возникновения неисправностей Арендодатель за свой счет и своими силами производит ремонт или замену оборудования.

В случае небрежных действий Арендатора, вандализма, климатических, техногенных и иных воздействий (пожар, затопление, гроза, сбой в сети электропитания и т. п.) замена или ремонт оборудования осуществляется за счет Арендатора.

3.3. Арендодатель не позднее 22-го числа текущего месяца, предоставляет Арендатору сведения об адресах квартир, подключенных к домофонной системе VIZIT.

3.4. Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии и нести расходы на содержание и обслуживание имущества;

3.5. Арендатор обязуется на безвозмездной основе предоставить слаботочные кабельные шахты, места общего пользования для установки Домофона на Объекте.

3.6. Арендатор обязуется предоставлять беспрепятственный доступ представителей Арендодателя на Объект для монтажа и обслуживания имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит об изменении условий договора или о расторжении в одностороннем порядке за 1 месяц до конца действия договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. После завершения монтажных работ по установке видеодомофонной системы VIZIT, Арендодатель и Арендатор подписывают акт приёма-передачи видеодомофонной системы VIZIT во временное пользование.

5.2. Собственником установленного на объекте Домофона является Арендодатель. После 15 марта 2017 года собственники жилья могут выкупить Домофон у Арендодателя в общедомовую собственность по договорной цене.

5.3. За ущерб, причиненный имуществу Арендодателя, Арендатор несет полную материальную ответственность

5.4. Арендодатель имеет право на отключение абонента от Домофона в случае не оплаты абонентской платы за техническое обслуживание Домофона более 2-х (Двух) месяцев подряд.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение 1. Спецификация материалов.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

ООО «Управляющая Компания «Мегаполис»

Юридический адрес:

603022, г.Н.Новгород, ул.Тимирязева, д.15 корп.2

ИНН 5262289124

КПП 526201001

ОРГН 1135262004360

Р/с 40702810401400000557

в Филиал ОАО «УРАЛСИБ» г. Уфа

БИК 048073770

К/С 30101810600000000770

Арендодатель:

ООО «АЙ ПИ СЕРВИС»

Юридический адрес: 603022

603086, г.Н.Новгород, ул. Бетанкура д.3, оф.2

Почтовый адрес: 603086, г. Н. Новгород,

ул. Мануфактурная, д.18

Тел.: 277-57-50; 277-97-89; 249-41-72

ИНН 5257137711

КПП 525701001

ОГРН 1085262005960

Р/с 40702810929380000197

в Филиал «Нижегородский» ОАО «Альфа- Банк»

БИК 042202824

К/С 30101810200000000824

Директор ООО «Управляющая Компания
«Мегаполис»



С.А. Зайцев

М.П.

Директор ООО «АЙ ПИ СЕРВИС»



Д.С. Оверин

Спецификация материалов

| Оборудование | Кор. 3 (207 кв.) | Кор. 5 (164 кв.) | Кор. 4 (106 кв.) | Прох одна я | Итого | Ед.и зм | Цена | Сумма |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------|------------|----------|------------|
| БВД-431DXКСВ. Блок вызова видеодомофон | 2 | 2 | 2 | | 6 | шт | 6 790,00 | 40 740,00 |
| БУД-420М. Блок управления и питания домофона/видеодомофона | 2 | 2 | 2 | | 6 | шт | 1 960,00 | 11 760,00 |
| РВС-4. Разветвитель видеосигнала для мониторов серии | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | шт | 300,00 | 300,00 |
| БК-2V. Блок коммутации видеосигнала от двух блоков вызова для видеодомофонов | 1 | 1 | 1 | | 3 | шт | 420,00 | 1 260,00 |
| БК-100М. Координатный коммутатор, емкость до 100 абонентов. | 2 | 2 | 2 | | 6 | шт | 560,00 | 3 360,00 |
| БВД-432РСВ. Блок вызова видеодомофона | | | | 1 | 1 | шт | 6 600,00 | 6 600,00 |
| БУД-420Р. Блок управления для системы доступа на придомовую территорию, интегрирующей до 8 многоабонентских домофоном/видеодомофонов | | | | 1 | 1 | шт | 2 060,00 | 2 060,00 |
| БК-401. Коммутатор подъездной линии связи и видеосигнала системы ограничения доступа в огороженную придомовую территорию | 1 | 1 | 1 | | 3 | шт | 910,00 | 2 730,00 |
| EXIT 300М. Кнопка управления выходом и аварийным разблокированием электромагнитного замка | 2 | 2 | 2 | | 6 | шт | 420,00 | 2 520,00 |
| VIZIT-ML300-40. Замок электромагнитный | 2 | 2 | 2 | | 6 | шт | 1 450,00 | 8 700,00 |
| Этажная клеммная колодка 10 на 10 для коммутации аудио | 23 | 21 | 11 | | 55 | шт | 540,00 | 29 700,00 |
| Кабель сигнальный КСПВ 4x0,8 | 85 | 105 | 10 | 90 | 290 | м | 14,80 | 4 292,00 |
| Кабель РК 75-4-351 | 235 | 245 | 190 | 45 | 715 | м | 26,00 | 18 590,00 |
| Кабель для подключения домофонов Hyperline UTP4-C5E-SOLID-GY-305 Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5е, 4 пары (24 AWG), одножильный (solid), серый, PVC (305 м) | 4200 | 3300 | 1500 | | 9000 | м | 11,80 | 106 200,00 |
| Кабель сигнальный КСПВ 4x0,5 | 119 | 120 | 128 | | 367 | м | 6,50 | 2 385,50 |
| Кабель сигнальный КСПВ 6x0,5 | 119 | 120 | 128 | | 367 | м | 9,10 | 3 339,70 |
| Кабель питания БП-2 ВВГ 3x1,5 | 80 | 75 | 85 | | 240 | м | 21,10 | 5 064,00 |
| Кабель сигнальный общей шины КСПВ 10x0,5 | 220 | 200 | 200 | | 620 | м | 15,70 | 9 734,00 |
| Кабель КПСЭНГ-FRLS 1x2x0,75 | 50 | 50 | 30 | | 130 | м | 25,50 | 3 315,00 |
| УК-БК/01 реле разблокировки при пожаре | 2 | 2 | 2 | | 6 | шт | 390,00 | 2 340,00 |
| 003384 Автоматический выключатель С10А | 2 | 2 | 2 | | 6 | шт | 155,00 | 930,00 |
| РЗ-Ц-Х 10 | 2 | 2 | 2 | | 6 | м | 13,80 | 82,80 |

| | | | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|----|-----|---|-------|------------|
| РЗ-Ц-Х 25 | 2 | 2 | 2 | | 6 | м | 31,20 | 187,20 |
| ДКС / ДКС 121950 внешний диаметр 50 мм Труба двустенная для электропроводки гибкая, с протяжкой | | | | 40 | 40 | м | 58,00 | 2 320,00 |
| ДКС / ДКС 91925 Труба гибкая гофрированная 25 мм из самозатухающего ПВХ-пластиката, лёгкая со стальной протяжкой | 190 | 170 | 100 | 40 | 500 | м | 11,90 | 5 950,00 |
| Оборудование и материалы | | | | | | | | 274 460,20 |
| Монтажные работы | | | | | | | | 258 000,00 |
| ИТОГО: | | | | | | | | 532 460,20 |

Директор
ООО «Управляющая Компания «Мегаполис»



С.А. Зайцев

Директор
ООО «АЙ ПИ СЕРВИС»



Д.С. Оверин