

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

## на выполнение работ по обслуживанию МКД

г. Нижний Новгород

«01» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Мегаполис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Корнилова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ Чугин Михаил Павлович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», зарегистрированный и проживающий по адресу: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Фруктовая, дом 3, корпус 2, квартира 69, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика своими силами выполнить работы по осуществлению сварочных работ в подвальных помещениях и тепlopунктах; здания МКД, расположенного по адресу: 603126, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192/3, 192/4, 192/5 (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

### **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Содержание работ определяется устной договоренностью между Заказчиком и Исполнителем; технические характеристики и качество выполнения работ определяются нормативной документацией и стандартами, действующими в РФ, применяемыми для выполнения работ данного вида.

2.2. Подрядчик приступает к выполнению работ в течении 1 (одного) рабочего дня с момента подписания договора.

2.3. Настоящий Договор действует до момента окончания работ, либо подписания Акта выполненных работ.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 26 900,00 (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей за весь объем выполнения Исполнителем работ на Объекте. Стоимость включает вознаграждение Подрядчика и компенсацию его издержек.

3.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки работ производит оплату работ Подрядчику в размере полной стоимости работ, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

3.4. Расчеты с Подрядчиком производятся путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Исполнителя.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Подрядчик сдает выполненную работу непосредственно Заказчику.

4.2. Приемка выполненных работ производится по акту сдачи-приемки по фактически выполненным работам, в 3-дневный срок с момента уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности работ к приемке.

4.3. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков. В этом случае составляется двухсторонний акт (протокол) с перечнем недостатков работ и устанавливается срок их устранения.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

5.1. Подрядчик обязан обеспечить своевременное выполнение всех работ в соответствии с п.п. 2.1-2.3 настоящего договора, соблюдая при этом технологию производства работ, правила техники безопасности, пожарной безопасности, при соблюдении требований, предъявляемых к качеству выполнения работ в соответствии с настоящим Договором.



5.2. Подрядчик обязан обеспечить наличие материалов, инструмента надлежащего качества, необходимых для проведения работ.

5.3. По окончании выполнения работ и до сдачи их Заказчику Подрядчик обязан в 3-дневный срок осуществить уборку мест выполнения работ.

5.4. Подрядчик обязан известить Заказчика и приостановить работы (до получения от него указаний) при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы или иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

6.1. Заказчик обязан предоставить Подрядчику свободный доступ на объект и создать необходимые условия для выполнения работ (в т.ч. обеспечить доступ к системам водоснабжения и электроэнергии).

6.2. Заказчик обязан обеспечить возможность беспрепятственного перемещения Исполнителя по территории, прилегающей к месту проведения работ.

6.3. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 3 (трех) дней с момента их окончания, и в срок уплатить Подрядчику установленную п. 3.3 настоящего договора сумму. Работы считаются принятыми с момента подписания обеими сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, невыполнение или некачественное выполнение работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При обнаружении недостатков в предъявленных к приемке результатах работ, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить их в срок, согласованный сторонами в специальном акте.

7.3. Подрядчик несет риск случайной гибели или повреждения результата произведенных работ до момента подписания акта сдачи-приемки работ, только в случае установления вины Подрядчика.

7.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, используемых в процессе производства работ в период пребывания Подрядчика на объекте.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Чугин Михаил Павлович  
Паспорт 22 08 № 164726, выдан ОУФМС  
России по Нижегородской обл. в  
Нижегородском р-не гор. Нижнего  
Новгорода 29.07.2008 г.  
Адрес: 603093, Россия, Нижегородская обл.,  
г. Нижний Новгород, ул. Фруктовая, дом  
3, корпус 2, квартира 69

 Чугин М.П...

ООО «УК «Мегаполис»»  
ИНН/КПП 5262289124/526201001  
Адрес: 603126, г. Нижний Новгород, ул.  
Родионова, дом 192, корпус 3, П.1, офис 1  
Тел. 8- 831-422-49-86  
Банк: Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк  
БИК 042202603  
р/с 40702810142000015138

  
Директор Корнилов А.А.