

на проведение дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных работ

г. Нижний Новгород

«01» апреля 2020 г.

ООО «Управляющая компания «Мегаполис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Корнилова Александра Алексеевича, действующее на основании Устава с одной стороны и ООО «Профилактика-НН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Горохова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является проведение профилактических работ по дезинфекции с целью соблюдения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

1.2. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется в период действия данного Договора проводить профилактические мероприятия. Наименование обрабатываемых помещений – 3 подъезда многоквартирных жилых домов по адресу: г.Н.Новгород, ул. Родионова, д.192, корп.3.4.5 (первый и второй этажи МОП).

1.3. Стоимость услуг, оказываемых в рамках исполнения данного Договора оговаривается сторонами в момент формирования «Заказчиком» заявки на проведения определенных работ посредством электронной почты, либо телефонии. Услуги, оказанные «Исполнителем» НДС не облагаются в связи с тем, что «Исполнитель» применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п.2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС.

1.4. Сумма, согласованная за оказание определенных услуг в рамках действия Договора может пересматриваться «Исполнителем» в зависимости от изменения затрат, входящих в себестоимость работ, и доводится до сведения «Заказчика» письменным уведомлением за 7 (семь) рабочих дней до проведения работ. Если от заказчика в течении 5 (пяти) календарных дней, с момента получения данного уведомления «Исполнителю» не поступил отказ в письменной форме, то сумма договора считается измененной.

1.5. Результатом работ является приведение обрабатываемых площадей объекта, указанного заявке «Заказчика» и (или) поддержание площадей объекта в соответствие с требованиями действующих санитарных норм и правил по каждому виду работ с учётом особенностей конкретного объекта.

1.6. Факт проведения работ подтверждается составлением Акта сдачи-приёмки выполненных работ, который подписывается «Исполнителем» и «Заказчиком». В случае отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ «Заказчик» обязан указать в тексте Акта свои мотивированные возражения, либо направить «Исполнителю» возражения в письменном виде в течение 1 (Одного) дня с момента выполнения работ. В случае отказа «Заказчика» от подписания Акта сдачи-приемки и направления мотивированных возражений в указанный выше срок, результат выполненных работ считается принятым «Заказчиком» и подлежащим оплате (если работы не оплачены.)

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязуется:

- проводить работы на объектах «Заказчика», в сроки. Тактика и методика проведения работ определяется «Исполнителем» самостоятельно;
- применять в практике проведения работ, только разрешенные Федеральной комиссией по медицине и иммунологическим препаратам дезинфекционные средства, имеющие сертификат качества и соответствия применительно к данной категории объекта;
- проводить контроль качества проводимых профдезработ;

- с целью контроля эффективности проведения профилактических мероприятий «Исполнитель» проводит периодические обследования объектов «Заказчика» и информирует последнего о полученных результатах, а также консультирует «Заказчика» по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимых по настоящему Договору работ.

2.2. «Исполнитель» несёт ответственность за эффективность проводимых работ.

2.3. «Заказчик» обязуется:

- выделить приказом постоянное ответственное лицо, обязанное информировать «Исполнителя» о состоянии объекта и присутствовать при проведении профдезработ и принимать результат работ путем подписания актов сдачи-приемки выполненных работ. Подлинник приказа должен быть передан «Исполнителю» в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

- выполнять по указанию представителя «Исполнителя» мероприятия по устранению грызунопроницаемости и подготовке помещений для проведения дезобработок в соответствии с санитарными правилами.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

3.1. Оплата производится после подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета на оплату. Срок оплаты – 7 дней с момента выставления счета.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится только в безналичной форме путём перечисления денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя».

3.3. Датой оплаты работ будет являться день поступления денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя».

3.4. При неисполнении обязательств по оплате, «Заказчик» не вправе требовать проведения работ, а «Исполнитель» вправе не приступать к выполнению работ.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ и достижение результата, предусмотренного п. 1.4. Договора, при условии соблюдения «Заказчиком» санитарных правил при эксплуатации Объекта.

4.2. Гарантия качества не предоставляется:

на объектах, где профдезработы выполняются не на всех площадях и(или) в объеме меньшем, чем предусмотрен настоящим договором по вине (инициативе) «Заказчика»;

на объектах где не соблюдается требования к содержанию помещений согласно санитарным нормам и правилам.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путём переговоров.

5.2. Все споры рассматриваются путём предъявления претензий в письменном виде. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ по существу в течение 10-ти (календарных) дней со дня её получения. Досудебный претензионный порядок является обязательным.

5.3. Если стороны не пришли к согласию, то все споры в связи с исполнением настоящего договора передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

5.4. В случае выполнения работ в выходные дни и в вечернее время по согласованию с «Заказчиком» производится доплата согласно предъявленного «Исполнителем» счёта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение взятых на себя обязательств по данному Договору в соответствии с законодательством РФ на момент заключения Договора.

6.2. За просрочку исполнения обязательств по оплате, «Заказчик» обязуется выплатить «Исполнителю» неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. В случае наложения на «Заказчика» контролирующими государственными органами штрафов, связанных с ненадлежащим исполнением «Исполнителем» обязательств по настоящему Договору, «Исполнитель» обязуется компенсировать «Заказчику» суммы таких штрафов, в срок не более 10-ти (десяти) календарных дней со дня направления соответствующего уведомления «Заказчиком» и предоставления документов, подтверждающих наложение штрафа и его оплату «Заказчиком».

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.2. Если за один календарный месяц до истечения срока действия Договора ни одна сторона не заявит о его изменении или прекращении, то Договор считается пролонгированным еще на один календарный год.

7.3. Любая из сторон настоящего договора вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения путем вручения письменного уведомления другой стороне не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения.

7.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении названия, адреса, телефонов, банковских реквизитов или организационно-правовой формы (реорганизация и т.п.) в течение 3-ёх (трех) рабочих дней с даты подобных изменений. Сторона по настоящему Договору не несёт ответственности за неблагоприятные последствия, возникшие у другой Стороны, несвоевременно уведомившей об изменении данных, предусмотренных настоящим пунктом.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ООО «Управляющая компания
«Мегаполис»
Юридический адрес: 603126 г. Н.
Новгород, ул. Родионова, д. 192, кор. 3,
п.1 оф. 1
ОГРН 1135262004360
ИНН 5262289124; КПП 526001001
р/с 40702810142000015138
Волго-Вятский БАНК ПАО Сбербанк
г. Нижний Новгород,
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603

Исполнитель:

ООО «Профилактика-НН»
Юридический адрес: 603137, г. Нижний Новгород,
пр. Гагарина, д 224, кв. 91
ОГРН 1165275056341,
ИНН 5258133406, КПП 526101001
р/с 40702810029120000684,
филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»
БИК 042202824
к/с 30101810200000000824
тел. 89103912114



/Корнилов А.А./



/Горохов С.Н./