

Договор № ОПС-32/01/08-21

на производство работ по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, автоматического пожаротушения противопожарной автоматики и системы дымоудаления

г. Н. Новгород

«01» августа 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Мегаполис» (ООО «УК «Мегаполис»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора Корнилова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородская инженерно-строительная компания», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице генерального директора Демакова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, имеющее лицензию № 52-Б/00720 от 03.11.2017 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по техническому обслуживанию систем пожарно-охранной сигнализации Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательство осуществлять следующие виды работ: Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, автоматического пожаротушения, противопожарной автоматики и системы дымоудаления на объектах:
 - Жилой комплекс по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова, д.192, к. 3,4,5,6
 - Многоуровневая подземная парковка по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова, д.192, лит "А"
- 1.3. Срок сдачи работ по договору: ежемесячно.
- 1.4. Срок действия договора начинается с «01» августа 2021 года, устанавливается на один год и пролонгируется на год неограниченное количество раз, если за 15 дней до окончания календарного года, хотя бы от одной из сторон не поступит письменного предложения о расторжении настоящего договора.

2. Стоимость работ и порядок оплаты.

- 2.1. За техническое обслуживание, осуществляемое ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с условиями настоящего договора, ЗАКАЗЧИК оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ в течение всего срока действия договора стоимость технического обслуживания в сумме 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно протоколу согласования цены (приложение №1), являющегося неотъемлемой частью договора, за каждый месяц.
- 2.2. Расчеты по техническому обслуживанию производятся ЗАКАЗЧИКОМ не позднее 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Обязательство по оплате считается надлежаще исполненным в момент зачисления сумм на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3. Особые условия

- 3.1. Наличие настоящего договора не снимает с ЗАКАЗЧИКА обязанности и ответственности, связанных с повседневной эксплуатацией систем.
- 3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется до начала производства работ по настоящему договору назначить ответственного представителя за эксплуатацию систем и соблюдение требований по технике безопасности.
- 3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ в период производства работ по настоящему договору обязан подчиняться правилам внутреннего распорядка и техники безопасности, установленные на предприятии ЗАКАЗЧИКА. Ответственность за соблюдением норм и правил охраны труда, а также техники безопасности и иных норм, ИСПОЛНИТЕЛЬ несет самостоятельно. Обеспечение СИЗ и иными материалами, ИСПОЛНИТЕЛЬ также осуществляет самостоятельно.

- 3.4. Для устранения возникших в период эксплуатации неисправностей систем (аварийные ситуации) ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует выезд и прибытие специалистов, а также устранение неисправностей в течение 8-ми рабочих часов по заявке ЗАКАЗЧИКА.
- 3.5. В случае невозможности устранения неисправностей на месте, ИСПОЛНИТЕЛЬ производит замену неработающего блока на работающий в течение 24 часов с момента подачи заявки, с последующей обратной заменой после ремонта. Заявка по аварийной ситуации направляется ЗАКАЗЧИКОМ по следующим контактным данным ИСПОЛНИТЕЛЯ: Тел. +7 (831) 201-32-06.
Электронная почта: nisk-name@mail.ru
- 3.6. Материалы, израсходованные ИСПОЛНИТЕЛЕМ при послегарантийном ремонте приборов и оборудования (истекший срок гарантии завода-изготовителя), оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ по предъявлении ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета и дефектной ведомости. Оплата производится по письменному согласованному сторонами расходу с приложением документов, подтверждающих стоимость замененных материалов, приборов и/или оборудования.
- 3.7. Расходные материалы для проведения планового ТО и текущего ремонта входят в стоимость оплаты услуг по техническому обслуживанию.
- 3.8. В стоимость технического обслуживания по настоящему договору не входят:
- замена вышедшего из строя активного оборудования, не подлежащего восстановлению,
- работы, связанные с восстановлением рабочего состояния систем после проведения ЗАКАЗЧИКОМ капитального (текущего) ремонта помещений, в случае если эти системы вышли из строя вследствие проведения ЗАКАЗЧИКОМ капитального (текущего) ремонта помещений.
- 3.9. Для выполнения работ по настоящему договору ЗАКАЗЧИК обязуется создать ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимые условия, а также обеспечить его вспомогательными средствами (лестница, стремянка и т.п.).
- 3.10. Наименование и количество израсходованных материалов, а также виды выполняемых работ, их периодичность и наличие замечаний по выполненным работам заносятся в контрольный журнал, хранящийся на обслуживаемом объекте.
- 3.11. Контрольный журнал находится в установленном ЗАКАЗЧИКОМ месте и служит для записи текущего обслуживания, видов выполненных работ и замечаний по выполненным работам.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. За нарушения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по выполнению платежей и других обязательств установленных в договоре, он уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере 0,1% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право приостановить действие Договора в одностороннем порядке с уведомлением ЗАКАЗЧИКА или доверенного лица ЗАКАЗЧИКА и возобновить после погашения ЗАКАЗЧИКОМ всех видов задолженности.
- 4.2. В случае предъявления претензий к ЗАКАЗЧИКУ со стороны третьих лиц, причиной которых стало неисполнение либо ненадлежащее исполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему Договору, в том числе нарушение сроков выезда специалиста, установленных в п. 3.4. настоящего Договора, убытки ЗАКАЗЧИКА, возникшие вследствие удовлетворения таких претензий, в полном размере относятся на ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.3. За нарушение сроков устранения неисправностей, установленных пунктом 3.4. Договора Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг по настоящему договору (п.2.1.) за каждый час просрочки, а также возмещает убытки, понесенные Заказчиком вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств (в том числе в виде штрафов, наложенных на Заказчика в связи с ненадлежащим состоянием систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противопожарной автоматики, автоматического пожаротушения и системы дымоудаления на объектах).
- 4.4. Отношения сторон не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 4.5. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все необходимые меры к разрешению их путем переговоров между собой. При не достижении согласия в течение 15 календарных дней после возникновения спора, стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Нижегородской области.
- 4.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Прочие условия

5.1. Нижеперечисленные документы образуют приложения к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью:

5.1.1. Протокол согласования цены

5.1.2. Регламенты технического обслуживания систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, автоматического пожаротушения противопожарной автоматики и системы дымоудаления.

5. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>ООО «Управляющая компания «Мегаполис» Юр. адрес: 603126, г. Н. Новгород, ул. Родионова, д.192, кор.3, п.1, оф.1 Факт. адрес: 603126, г. Н. Новгород, ул. Родионова, д.192, кор.3, п.1, оф.1 ИНН/КПП 5262289124/526001001 ОГРН 1135262004360 р/с 40702810142000015138 в Волго-Вятский БАНК ПАО Сбербанк БИК 042202603 к/с 30101810900000000603</p>	<p>ООО «НИСК» Юр. адрес: 603022, г. Н. Новгород, ул. Тимирязева, д. 15, корп. 2, оф. 401 ИНН/КПП 5262275996\526201001 р/с 40702810442000055018 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810900000000603 БИК 042202603</p>
<p>Директор</p>   <p>А.А. Корнилов</p>	<p>Генеральный директор</p>   <p>/А.Г. Демаков/</p>