

ДОГОВОР № 031-21

г. Нижний Новгород

«29» июня 2021 г.

ИП «Чернышов В.Г.», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании Свидетельства, с одной стороны и ООО «Управляющая компания "Мегаполис"» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Корнилова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик – принять и оплатить следующие работы (далее по тексту «работы»):

1.1.1. Работы по очистке пластинчатых теплообменников типа НН№14 (далее по тексту «ПТО»)

1.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Исполнителем по месту нахождения ПТО, расположенного по адресу: Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192 к 4 и к 5.

1.3. Обязанности Исполнителя:

1.3.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом и с надлежащим качеством в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет «Исполнителя»;

1.3.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, используя принадлежащие ему рабочую силу, инструмент, контрольно-измерительные приборы, приспособления и оборудование, необходимые для выполнения работ. Если в процессе выполнения работ выявятся дефекты или износ элементов ПТО: плиты, шпильки, пластины или уплотнения заказчик за свой счет приобретает новые элементы, а срок выполнения работ переносится на срок поставки элементов.

1.3.3. По результатам выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, предоставить Заказчику для подписания акт сдачи – приемки выполненных работ;

1.4. Обязанности Заказчика:

1.4.1. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на соответствующие объекты для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;

1.4.2. Обеспечить надлежащее состояние и работоспособность запорной арматуры, канализационных, дренажных и других систем и трубопроводов, находящихся в месте проведения работ. В случае если будет выявлена вышеуказанная неисправность в процессе выполнения работ, заказчик за свой счет и своими силами устраняет неисправность, а срок выполнения работ переносится на срок устранения неисправности.

1.4.3. Обеспечить надежное отключение пластинчатого теплообменника от рабочих сред и сброс на нем давления.

1.4.4. Принять работы, выполненные Исполнителем, по акту сдачи-приемки, который должен быть подписан Заказчиком не позднее следующего дня с момента его предоставления Исполнителем. В случае не подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком в указанный срок при отсутствии с его стороны мотивированных возражений, выполненные Исполнителем работы будут считаться принятыми Заказчиком, а акт подписанным с его стороны с даты подписания данного акта Исполнителем;

1.4.5. Оплатить стоимость работ и материалов, используемых при выполнении работ, в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора

1.4.6. В случае, если Заказчик не выполнил или ненадлежащим образом выполнил свои обязательства по оплате, предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель вправе продлить срок выполнения работ на соответствующее количество дней просрочки оплаты, либо отказаться от исполнения Договора. При этом Исполнитель не несет ответственности за наступившую за время просрочки невозможность исполнения.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая стоимость работ определяется следующим образом:

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.
1.	Работы по очистке ПТО НН №14	12 000,00	8	96 000,00
	Итого (руб.)	96 000,00		
	НДС не обл.	0,00		
	Всего к оплате (руб.)	96 000,00		

2.2. Сумма договора: 96 000 (Девяноста шесть тысяч) рублей 00 коп.

2.3. Форма и порядок оплаты:

- 50% суммы договора – в порядке предоплаты путем перечисления денежных средств по безналичному расчету в российских рублях на расчетный счет Исполнителя.
- Оставшиеся 50 %, в течение 20 (Двадцати) банковских дней со дня подписания Акта выполненных работ.

Указанный порядок оплаты может быть изменен дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями сторон.

2.3. Обязательства по оплате стоимости работ считаются исполненными Заказчиком с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ФОРС – МАЖОР.

3.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения своих обязательств при обстоятельствах, которые она не могла ни предвидеть, ни предотвратить, а именно: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокирование или запрещение экспорта или импорта, социальные конфликты (забастовки, террористические акты и т.п.), преступные действия третьих лиц, признанные таковыми в установленном порядке, а также издание государственными органами нормативных актов, значительно осложняющих, ограничивающих или запрещающих осуществление сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Сторона, не способная выполнять свои обязательства по Договору, должна уведомить другую сторону в течение 5 банковских дней о начале и окончании действия обстоятельств, препятствующих выполнению настоящего Договора, представив копии документов, выданных компетентными организациями, с достоверностью свидетельствующих о наступлении и окончании действия такого рода обстоятельств.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Споры и разногласия, возникающие в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, стороны постараются урегулировать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области, в соответствии с действующим российским законодательством.

4.6. Документы и подписи на них, полученные с использованием факсимильной связи, имеют такую же юридическую силу, что и документы, подписанные представителями сторон собственноручно, при условии последующего предоставления оригиналов указанных документов.

4.7. Все предшествующие договоренности между сторонами теряют силу с момента подписания настоящего Договора.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: ИП «Чернышов В.Г.»
ИНН 525708060771
603070, г. Нижний Новгород, ул. Есенина, 17-25
АО «Альфа-Банк», филиал «Нижегородский»
ДО «Буревестник»
р/с 40802810229090000126
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824

Заказчик: ООО «Управляющая компания "Мегаполис"»
ИНН 5262245335 КПП 526201001
603126, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192, кор. 1, п.
1, оф. 1
Банк получателя Волго-Вятский БАНК ПАО Сбербанк
р/с 40702810142000015138
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603



ИП / В.Г. Чернышов/



Директор / А.А. Корнилов/

М.П.

ДОГОВОР № 029-21

г. Нижний Новгород

«18» июня 2021 г.

ИП «Чернышов В.Г.», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании Свидетельства, с одной стороны и **ООО «Управляющая компания "Мегаполис"»** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице *Директора Корнилова А.А.*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик – принять и оплатить следующие работы (далее по тексту «работы»):

1.1.1 Работы по очистке пластинчатых теплообменников типа НН№14 (далее по тексту «ПТО»)

1.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Исполнителем по месту нахождения ПТО, расположенного по адресу: Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192к3.

1.3. Обязанности Исполнителя:

1.3.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом и с надлежащим качеством в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет «Исполнителя»;

1.3.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, используя принадлежащие ему рабочую силу, инструмент, контрольно-измерительные приборы, приспособления и оборудование, необходимые для выполнения работ. Если в процессе выполнения работ выявятся дефекты или износ элементов ПТО: плиты, шпильки, пластины или уплотнения заказчик за свой счет приобретает новые элементы, а срок выполнения работ переносится на срок поставки элементов.

1.3.3. По результатам выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, предоставить Заказчику для подписания акт сдачи – приемки выполненных работ;

1.4. Обязанности Заказчика:

1.4.1. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на соответствующие объекты для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;

1.4.2. Обеспечить надлежащее состояние и работоспособность запорной арматуры, канализационных, дренажных и других систем и трубопроводов, находящихся в месте проведения работ. В случае если будет выявлена вышеуказанная неисправность в процессе выполнения работ, заказчик за свой счет и своими силами устраняет неисправность, а срок выполнения работ переносится на срок устранения неисправности.

1.4.3. Обеспечить надежное отключение пластинчатого теплообменника от рабочих сред и сброс на нем давления.

1.4.4. Принять работы, выполненные Исполнителем, по акту сдачи-приемки, который должен быть подписан Заказчиком не позднее следующего дня с момента его предоставления Исполнителем. В случае не подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком в указанный срок при отсутствии с его стороны мотивированных возражений, выполненные Исполнителем работы будут считаться принятыми Заказчиком, а акт подписанным с его стороны с даты подписания данного акта Исполнителем;

1.4.5. Оплатить стоимость работ и материалов, используемых при выполнении работ, в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора

1.4.6. В случае, если Заказчик не выполнил или ненадлежащим образом выполнил свои обязательства по оплате, предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель вправе продлить срок выполнения работ на соответствующее количество дней просрочки оплаты, либо отказаться от исполнения Договора. При этом Исполнитель не несет ответственности за наступившую за время просрочки невозможность исполнения.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая стоимость работ определяется следующим образом:

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.
1.	Работы по очистке ПТО НН №14	12 000,00	4	48 000,00
	Итого (руб.)	48 000,00		
	НДС не обл.	0,00		
	Всего к оплате (руб.)	48 000,00		

2.2. Сумма договора: 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 коп.

2.3. Форма и порядок оплаты:

- 50% суммы договора – в порядке предоплаты путем перечисления денежных средств по безналичному расчету в российских рублях на расчетный счет Исполнителя.

- Оставшиеся 50 %, в течение 20 (Двадцати) банковских дней со дня подписания Акта выполненных работ.

Указанный порядок оплаты может быть изменен дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями сторон.

2.3. Обязательства по оплате стоимости работ считаются исполненными Заказчиком с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ФОРС – МАЖОР.

3.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения своих обязательств при обстоятельствах, которые она не могла ни предвидеть, ни предотвратить, а именно: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокирование или запрещение экспорта или импорта, социальные конфликты (забастовки, террористические акты и т.п.), преступные действия третьих лиц, признанные таковыми в установленном порядке, а также издание государственными органами нормативных актов, значительно осложняющих, ограничивающих или запрещающих осуществление сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Сторона, не способная выполнять свои обязательства по Договору, должна уведомить другую сторону в течение 5 банковских дней о начале и окончании действия обстоятельств, препятствующих выполнению настоящего Договора, представив копии документов, выданных компетентными организациями, с достоверностью свидетельствующих о наступлении и окончании действия такого рода обстоятельств.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Споры и разногласия, возникающие в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, стороны стараются урегулировать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области, в соответствии с действующим российским законодательством.

4.6. Документы и подписи на них, полученные с использованием факсимильной связи, имеют такую же юридическую силу, что и документы, подписанные представителями сторон собственноручно, при условии последующего предоставления оригиналов указанных документов.

4.7. Все предшествующие договоренности между сторонами теряют силу с момента подписания настоящего Договора.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: ИП «Чернышов В.Г.»
ИНН 525708060771
603070, г. Нижний Новгород, ул. Есенина, 17-25
АО «Альфа-Банк», филиал «Нижегородский»
ДО «Буревестник»
р/с 40802810229090000126
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824

Заказчик: ООО «Управляющая компания "Мегаполис"»
ИНН 5262245335 КПП 526201001
603126, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192, кор. 1, п.
1, оф. 1
Банк получателя Волго-Вятский БАНК ПАО Сбербанк
р/с 40702810142000015138
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603

ИП /В.Г. Чернышов/



Директор /А.А. Корнилов/

