

Родионова,192

Отчет об исполнении договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
|--|---|----------|----------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | 20.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | — | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | — | 31.12.2019 |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | 172 547,93 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 5 002 445,85 |
| 6. | Начислено всего, в т.ч. | руб. | 23 535 644,96 |
| | -за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 11 384 316,48 |
| | -за коммунальные ресурсы | руб. | 9 062 271,52 |
| | -прочие начисления | руб. | 3 089 056,96 |
| 7. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 24 458 824,35 |
| | — содержание и текущий ремонт | руб. | 12 026 759,36 |
| | — коммунальные услуги | руб. | 10 060 757,81 |
| | — прочие поступления | руб. | 2 371 307,18 |
| 8. | Израсходовано денежных средств | руб. | 24 437 971,89 |
| | — содержание и текущий ремонт | руб. | 12 093 789,29 |
| | — коммунальные услуги | руб. | 10 060 757,81 |
| | — прочие поступления | руб. | 2 283 424,79 |
| 9. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 36 964,63 |
| 10. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 193 400,39 |
| 11. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 4 058 414,00 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту (с учетом задолженностей за 2018 год) | | | 12 093 789,29 |
| 12. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 730 640,47 |
| | Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг) | руб. | 1 682 964,00 |
| 13. | Работы по содержанию помещений и текущему ремонту | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 10 363 148,82 |
| | Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг) | руб. | 8 953 368,48 |
| 13.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта: | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 319 636,00 |
| | Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг) | руб. | 1 353 851,04 |
| 13.2 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 498 680,00 |
| | Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг) | руб. | 650 746,08 |
| 13.3 | Работы по содержанию придомовой территории: | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 455 722,94 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | руб. | 2 318 750,40 |
| 13.4 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 071 596,96 |
| | Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг) | руб. | 1 365 070,80 |
| 13.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 337 290,32 |
| | Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг) | руб. | 373 992,00 |
| 13.6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 726 622,41 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | руб. | 2 434 687,92 |
| 13.7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 562 237,79 |
| | Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг) | руб. | 456 270,24 |
| 13.8 | Резервный фонд | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 391 362,40 |
| | Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг) | руб. | 747 984,00 |

| 14. Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
|--|--|-------------------------------|--------------|
| в разрезе 2019 года | | | |
| 14.1 | Вид коммунальной услуги | Отопление-ГВС | |
| | Начислено потребителям | руб. | 5 438 385,32 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 4 410 525,28 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 1 027 860,04 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 459 681,60 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6 433 243,91 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 26 437,69 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | - |
| 14.2 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| | Начислено потребителям | руб. | 3 024 016,03 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 2 820 991,14 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 203 024,89 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 315 483,97 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 118 424,82 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 197 059,15 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | - |
| 14.3 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение | |
| | Начислено потребителям | руб. | 599 870,17 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 538 848,62 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 61 021,55 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 510 009,02 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 509 089,08 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 919,94 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса | руб. | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 15. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 55 |
| 16. | Получено судебных приказов | ед. | 45 |
| 17. | Информация о транзитных услугах | | |
| 17.1 | Вид транзитной услуги | охрана | |
| | Начислено потребителям | руб. | 2 318 750,40 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1 791 377,78 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 527 372,62 |
| | Начислено поставщиком ресурса | руб. | 2 154 730,74 |
| | Оплачено поставщику ресурса | руб. | 2 024 730,74 |
| | Задолженность перед поставщиком ресурса | руб. | 130 000,00 |
| 17.2 | Вид транзитной услуги | домофон | |
| | Начислено потребителям | руб. | 142 000,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 125 690,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 16 310,00 |
| | Начислено поставщиком ресурса | руб. | 142 000,00 |
| | Оплачено поставщику ресурса | руб. | 133 780,00 |
| | Задолженность перед поставщиком ресурса | руб. | 8 220,00 |
| 17.3 | Вид транзитной услуги | видеонаблюдение и СКУД | |
| | Начислено потребителям | руб. | 628 306,56 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 454 239,40 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 174 067,16 |
| | Начислено поставщиком ресурса | руб. | 625 614,96 |
| | Оплачено поставщику ресурса | руб. | 124 914,05 |
| | Задолженность перед поставщиком ресурса | руб. | 500 700,91 |