

**Отчет об исполнении договора управления,
и выполнении смет доходов и расходов за 2020 год ООО "УК "МЕГАПОЛИС"**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	3 корпус	4 корпус	5 корпус	общее
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—				31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	—				01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	—				31.12.2020
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.				195 014,43
5.	Задолженность потребителей (на начало периода) в т.ч.	руб.	1 426 686,28	1 187 433,89	1 444 293,83	4 058 414,00
	-за услуги (работы) по содержанию	руб.	782 410,15	746 160,06	894 896,34	2 423 466,55
	-за коммунальные ресурсы	руб.	-70 408,51	117 059,79	79 662,78	126 314,06
	-прочие начисления	руб.	714 684,64	324 214,04	469 734,71	1 508 633,39
6.	Начислено всего, в т.ч.	руб.	5 553 745,81	4 754 093,21	6 202 225,15	16 510 064,17
	-за услуги (работы) по содержанию	руб.	3 640 875,43	3 395 037,72	4 086 593,28	11 122 506,43
	-за коммунальные ресурсы	руб.	633 327,47	445 926,05	878 637,47	1 957 890,99
	-прочие начисления	руб.	1 279 542,91	913 129,44	1 236 994,40	3 429 666,75
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 855 754,50	5 114 384,64	6 185 900,41	17 156 039,55
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 792 708,85	3 622 536,51	4 294 488,53	11 709 733,89
	— коммунальные ресурсы	руб.	363 076,99	459 111,76	681 908,39	1 504 097,14
	— прочие поступления	руб.	1 699 968,66	1 032 736,37	1 209 503,49	3 942 208,52
8.	Израсходовано денежных средств	руб.				17 191 406,98
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.				12 088 925,11
	— коммунальные услуги	руб.				1 728 336,43
	— прочие поступления	руб.				3 374 145,44
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	0,00	0,00	159 647,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 124 677,59	827 142,46	1 460 618,57	3 412 438,62
	-по содержанию	руб.	630 376,73	518 661,27	687 001,09	1 836 039,09
	-по коммунальному ресурсу	руб.	199 841,97	103 874,10	276 392,22	580 108,29
	-по прочим поступлениям	руб.	294 258,89	204 607,11	497 225,62	2 283 652,72
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества						
12.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	650 368,00	485 526,48	584 394,96	1 720 289,44
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	635 958,00	475 524,00	571 482,00	1 682 964,00
13.	Работы по содержанию помещений					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 919 938,53	2 926 395,45	3 522 301,70	10 368 635,67
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	3 907 608,60	2 921 830,80	3 511 439,40	10 340 877,80
13.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта:					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	514 420,38	384 035,99	462 237,80	1 360 694,17
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	511 592,88	382 532,64	459 725,52	1 353 851,04
13.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235 958,11	176 152,44	212 022,62	624 133,17
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	245 903,76	183 869,28	220 973,04	650 745,08
13.3	Работы по содержанию придомовой территории:					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 019 689,44	761 240,13	916 252,59	2 697 182,16
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	918 606,00	686 868,00	825 474,00	2 430 948,00
13.4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	551 743,52	411 899,24	495 774,90	1 459 417,66
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	515 832,60	385 702,80	463 535,40	1 365 070,80
13.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 973,60	108 975,30	131 166,10	386 115,00
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	141 324,00	105 672,00	126 996,00	373 992,00
13.6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 121 760,52	837 440,40	1 007 969,63	2 967 170,54
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	1 096 674,24	820 014,72	985 488,96	2 902 177,92
13.7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225 479,97	168 330,08	202 607,38	596 417,42
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	195 027,12	145 827,36	175 254,48	516 108,96
13.8	Резервный фонд					
	Остаток средств на начало периода	руб.	218 289,24	114 086,17	-106 195,16	226 180,25
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 865,18	83 092,68	62 547,69	277 505,55
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	282 648,00	211 344,00	253 992,00	747 984,00
	Остаток средств на конец периода	руб.	329 988,70	210 180,50	42 655,08	582 824,28
14.	Информация о предоставленных коммунальных услугах					
14.1	Вид коммунальной услуги	Отопление				
	Задолженность на начало периода	руб.	63035,29	179400,3	272850,24	515285,83
	Начислено потребителям	руб.		124,66		124,66
	Оплачено потребителями	руб.	45 800,21	167 221,50	216 481,20	429 502,91
	Задолженность потребителей	руб.	17 235,08	12 303,48	56 369,40	85 907,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				28 437,69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				28 437,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				0,00
14.2	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение				
	Задолженность на начало периода	руб.	-137551,45	-64153,25	-171604,62	-373309,32
	Начислено потребителям	руб.	463 935,36	372 718,70	740 420,20	1 577 074,26
	Оплачено потребителями	руб.	230 276,09	224 663,70	369 056,97	823 996,76
	Задолженность потребителей	руб.	96 107,82	83 901,75	199 758,61	379 768,18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				1 629 277,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				1 573 899,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				55 378,07
14.3	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение				
	Задолженность на начало периода	руб.	4107,65	1812,74	-21582,84	-15662,45

	Начислено потребителям	руб.	169 392,11	73 082,69	138 217,27	380 692,07
	Оплачено потребителями	руб.	87 000,69	67 226,56	96 370,22	250 597,47
	Задолженность потребителей	руб.	86 499,07	7 668,87	20 264,21	114 432,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				375 381,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				125 998,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				249 382,26
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
15.	Направлено претензий потребителям-должникам	руб.				63 528,00
16.	Получено судебных приказов	ед.				54