

**Отчет об исполнении договора управления,**

**выполнении сметы доходов и расходов за 2021 год ООО "УК "МЕГАПОЛИС" и обслуживание территории**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	3 корпус	4 корпус	5 корпус	общее
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—				31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—				01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—				31.12.2021
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.				159 647,60
5.	Задолженность потребителей (на начало периода) в т.ч.	руб.	1 124 477,59	827 142,46	1 460 618,57	3 412 238,62
	-за услуги (работы) по содержанию	руб.	630 376,73	518 661,27	687 001,09	1 836 039,09
	-за коммунальные ресурсы	руб.	199 841,97	103 874,08	276 391,86	580 107,91
	-прочие начисления	руб.	294 258,89	204 607,11	497 225,62	996 091,62
6.	Начислено всего, в т.ч.	руб.	6 220 351,18	5 220 191,84	6 332 175,42	17 772 718,44
	-за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (с учетом рассрочки начислений)	руб.	4 123 855,12	3 458 303,61	4 164 785,93	11 746 944,66
	-за коммунальные ресурсы	руб.	589 719,70	558 858,05	834 500,86	1 983 078,61
	-транзитные услуги	руб.	1 224 128,36	991 686,18	1 078 896,63	3 294 711,17
	— на обслуживание территории	руб.	282 648,00	211 344,00	253 992,00	747 984,00
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 152 439,40	4 834 956,14	6 596 270,06	17 583 665,60
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 157 659,22	3 328 912,49	4 302 810,47	11 789 382,18
	— коммунальные ресурсы	руб.	672 600,63	562 210,00	933 982,48	2 168 793,11
	— прочие поступления	руб.	1 267 560,54	906 027,40	1 306 057,39	3 479 645,33
	— на обслуживание территории	руб.	54 619,01	37 806,25	53 419,72	145 844,98
8.	Израсходовано денежных средств	руб.				17 544 346,45
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 754 355,53	3 349 208,76	4 493 936,48	12 597 500,77
	— коммунальные услуги	руб.				1 752 931,65
	— на транзитные услуги	руб.				3 193 914,03
	— на обслуживание территории	руб.	165 995,01	124 119,22	204 225,77	494 340,00
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				0,00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.				198 966,75
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 192 389,37	1 212 378,16	1 196 523,93	3 601 291,46
	-по содержанию и текущему ремонту	руб.	596 572,63	648 052,39	548 976,55	1 793 601,57
	-по коммунальному ресурсу	руб.	116 961,04	100 522,13	176 910,24	394 393,41
	-по транзитным услугам	руб.	250 826,71	290 265,89	270 064,86	811 157,46
	— на обслуживание территории	руб.	228 028,99	173 537,75	200 572,28	602 139,02
	Задолженность УК перед контрагентами(с учетом задолженности собств.)					112 990,44
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>						
12.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	651 677,16	488 034,48	585 911,64	1 725 623,28
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	648 677,16	485 034,48	582 911,64	1 716 623,28
13.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту помещений</b>					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 102 678,37	2 861 174,28	3 908 024,84	10 871 877,49
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	4 104 306,50	3 068 872,30	3 688 882,95	10 862 061,75
13.1	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта:</b>					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	525 648,73	394 092,68	472 778,59	1 392 520,00
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	521 485,56	389 929,68	468 615,24	1 380 030,48
13.2	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 903,76	183 869,28	220 973,04	650 746,08
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	245 903,76	183 869,28	220 973,04	650 746,08
13.3	<b>Работы по содержанию придомовой территории:</b>					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	885 701,74	662 264,54	795 905,71	2 343 871,99
	в т.ч. механизированная чистка снега					857 691,00
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	918 606,00	686 868,00	825 474,00	2 430 948,00
13.4	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</b>					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	529 152,70	395 662,60	475 505,03	1 400 320,33
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	515 832,60	385 702,80	463 535,40	1 365 070,80
13.5	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 197,98	117 541,42	141 260,60	416 000,00
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	158 282,88	118 352,64	142 235,52	418 871,04
13.6	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения</b>					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 133 577,80	847 608,57	1 018 651,10	2 999 837,47
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	1 136 951,58	850 131,24	1 021 682,82	3 008 765,64
13.7	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций</b>					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 736,78	148 601,16	178 588,02	525 925,96
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	195 027,12	145 827,36	175 254,48	516 108,96
13.8	<b>Резервный фонд</b>					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
	Годовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	282 648,00	211 344,00	253 992,00	747 984,00
	Задолженность собственников	руб.	45 463,30	46 564,72	39 673,10	131 701,12
13.9	<b>Работы по текущему ремонту</b>					
	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	324 058,88	34 733,29	512 098,65	870 890,82
	в т.ч. входные группы	руб.	71 760,60	6 800,00	151 900,00	230 460,60
	в т.ч. ремонт плитки	руб.	250 698,28	26 333,29	156 935,79	433 967,36
	в т.ч. ремонт лифта	руб.	1 600,00	1 600,00	203 262,86	206 462,86
	Полугодовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	129 569,00	96 847,30	117 120,45	343 536,75

13.10	Банковское обслуживание (комиссия банка)					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 700,00	76 800,74	92 264,10	271 764,84
<b>14.</b>	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>					
<b>14.1</b>	Вид коммунальной услуги	Отопление				
	Задолженность на начало периода	руб.	17235,08	12303,46	56369,04	85907,58
	Начислено потребителям	руб.	1999,46	682,14		2681,6
	Оплачено потребителями	руб.	11 484,98	12 985,60	166,35	24 636,93
	Задолженность потребителей	руб.	7 749,56	0,00	56 202,69	63 952,25
<b>14.2</b>	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение				
	Задолженность на начало периода	руб.	96107,82	83901,75	199758,61	379768,18
	Начислено потребителям	руб.	473 242,00	478 847,96	748 444,81	1 700 534,77
	Оплачено потребителями	руб.	489 469,80	482 371,13	837 445,91	1 809 286,84
	Задолженность потребителей	руб.	79 880,02	80 378,58	110 757,51	271 016,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				1 491 343,26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				1 499 667,42
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				153 938,27
<b>14.3</b>	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение				
	Задолженность на начало периода	руб.	86499,07	7668,87	20264,21	114432,15
	Начислено потребителям	руб.	114 478,24	79 327,95	86 056,05	279 862,24
	Оплачено потребителями	руб.	171 645,85	66 853,27	96 370,22	334 869,34
	Задолженность потребителей	руб.	29 331,46	20 143,55	9 950,04	59 425,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				280 000,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				253 264,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				26 736,21
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
<b>15.</b>	Направлено претензий потребителям-должникам	руб.				1 141 942,93
<b>16.</b>	Получено судебных приказов	ед.	4,00	7,00	5,00	16,00
	Задолженность на начало периода	руб.	104 935,05	76 974,03	340 629,58	522 538,66
	Начислено потребителям	руб.	50 104,32	133 468,24	25 789,29	209 361,85
	Оплачено потребителями	руб.	74408,39	86 938,16	236404,90	397 751,45
	Задолженность потребителей	руб.	80 630,98	123 504,11	130 013,97	334 149,06
<b>17.</b>	<b>Информация о транзитных услугах</b>					
<b>17.1</b>	Вид транзитной услуги	охрана				
	Задолженность на начало периода	руб.	146 424,97	99 340,89	128 604,23	374 370,09
	Начислено потребителям	руб.	869 467,34	650 130,53	787 620,72	2 307 218,59
	Оплачено потребителями	руб.	888 588,12	620 417,72	810 390,10	2 319 395,94
	Задолженность потребителей	руб.	127 304,19	129 053,70	105 834,85	362 192,74
	Задолженность на начало периода	руб.				130 000,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				2 388 299,40
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				2 096 532,72
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				291 766,68
<b>17.2</b>	Вид транзитной услуги	домофон				
	Задолженность на начало периода	руб.	3 844,61	2 802,11	-1 286,33	5 360,39
	Начислено потребителям	руб.	54 356,68	29 927,00	42 600,00	126 883,68
	Оплачено потребителями	руб.	51 838,18	29 369,38	37 019,84	118 227,40
	Задолженность потребителей	руб.	6 363,11	3 359,73	4 293,83	14 016,67
	Задолженность на начало периода	руб.				8 220,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				126 900,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				118 300,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				9 510,00
<b>17.3</b>	Вид транзитной услуги	видеонаблюдение и АСКУЭ				
	Задолженность на начало периода	руб.	39 054,26	25 490,08	29 278,14	93 822,48
	Начислено потребителям	руб.	250 200,02	178 160,41	222 886,62	651 247,05
	Оплачено потребителями	руб.	252 725,85	169 302,14	222 242,55	644 270,54
	Задолженность потребителей	руб.	36 528,43	34 348,35	29 922,21	100 798,99
	Задолженность на начало периода	руб.				337 471,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				662 300,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				979 081,31
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				20 690,00

<b>Обслуживание придомовой территории ( с июля 2021 г.)</b>						
	Собрано средств	руб.	54 619,01	37 806,25	53 419,72	145 844,98
	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 995,01	124 119,22	204 225,77	494 340,00
	Полугодовая (заложенная) стоимость работ (услуг)	руб.	282 648,00	211 344,00	253 992,00	747 984,00
	Задолженность собственников	руб.	228 028,99	173 537,75	200 572,28	602 139,02
<b>Кап.ремонт</b>						
	Начислено по тарифу	руб.	385 696,75	288 396,50	346 593,25	1 020 686,50
	Собрано средств	руб.	133 238,76	193 892,69	171 101,80	498 233,25
	Комиссия банка	руб.	446,69	218,59	420,74	1086,02
	Остаток средств на спец.счетах	руб.	132 792,07	193 674,10	170 681,06	497 147,23
	Задолженность собственников	руб.	252 457,99	94 503,81	175 491,45	522 453,25