

ДОГОВОР № 40
оказания услуг по проведению дератизационных, дезинсекционных и
дезинфекционных работ.

г. Нижний Новгород

« 11 » января 2022 года

ООО «УК «Мегаполис», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Корнилова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «Профилактика-НН», именуемое в дальнейшем Подрядчик в лице директора Горохова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ по дезинфекции, дезинсекции, дератизации (далее – работы) в отношении помещений, оборудования и иного имущества Заказчика по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова д.192, корпус 3,4,5 (жилые многоквартирные дома, включая подвальные помещения); корпус А, корпус Б (паркинг) в целях соблюдения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99г. № 52-ФЗ.
- 1.2. Работы по настоящему договору выполняются строго по заявке и в сроки указанные Заказчиком. Характеристики Объекта указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Результатом работ является приведение обрабатываемых площадей объекта в соответствие с требованиями действующих санитарных норм и правил.
- 1.4. Факт проведения работ подтверждается составлением Акта сдачи-приёмки выполненных работ, который подписывается Подрядчиком и Заказчиком. В случае отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик обязан указать в тексте Акта свои мотивированные возражения, либо направить Подрядчику возражения в письменном виде в течение двух дней с момента выполнения работ.
- 1.5. В случае отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки и направления мотивированных возражений в указанный выше срок, результат выполненных работ считается принятым Заказчиком и подлежащим оплате.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Подрядчик обязуется:
 - 2.1.1. Выполнять работы, указанные в п.1.1 настоящего договора в соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда, лицензионными условиями и необходимыми материалами (растворами, химическими веществами и т.п.), разрешенными для использования в Российской Федерации.
 - 2.1.2. Стоимость расходных материалов, а также иных эксплуатационных расходов, подлежащих использованию в процессе выполнения работ по настоящему договору, входит в стоимость работ, выполняемых Подрядчиком.
 - 2.1.3. По требованию Заказчика, Подрядчик обязан предоставить копии документов о качестве расходных материалов, используемых в процессе выполнения работ.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ (посредством визита на отдельные участки выполнения работ), соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, требовать устранения (исправления) обнаруженных недостатков за счет средств Подрядчика.

2.2.2. По окончании выполнения работ, при условии своевременного, полного и качественного их выполнения, Подрядчик сдает, а Заказчик принимает результат и оплачивает стоимость работ в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.3. В случае существенных отступлений Подрядчиком от условий настоящего договора, Заказчик имеет право на расторжение настоящего договора в одностороннем порядке и на предъявление требования к Подрядчику о возмещении причиненных убытков Заказчику в полном объеме.

3. Стоимость услуги

3.1. Общая стоимость за услуги определяется согласно актам выполненных работ на основании выставленных счетов, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ

Наименование объекта, его адрес	Виды услуг	Периодичность оказания услуг	Стоимость за м ² (руб.)
г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.192, корпус 3,4,5, А, 6	Дератизация	по заявке	9,00
	Дезинсекция	по заявке	25,00
	Дезинфекция	по заявке	20,00

3.2.. Срок оплаты – 10 дней с момента выставления счета.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится только в безналичной форме путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

3.4. Датой оплаты работ будет являться день поступления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение работниками Подрядчика требований действующих в Российской Федерации нормативных актов по охране труда, технике безопасности, санитарных норм и правил, пожарной безопасности.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, что повлекло причинение Заказчику убытков, Подрядчик обязан возместить убытки Заказчику в полном объеме

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, что повлекло причинение Подрядчику убытков, Заказчик обязан возместить убытки Подрядчику в полном объеме.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ и достижение результата, при условии соблюдения Заказчиком санитарных правил при эксплуатации Объекта.

5.2. Гарантия качества не предоставляется:

на объектах где профдезработы выполняются не на всех площадях и(или) в объеме меньшем, чем предусмотрен настоящим договором по вине (инициативе) Заказчика.

на объектах где не соблюдается требования к содержанию помещений согласно санитарным нормам и правилам.

2.2.2. По окончании выполнения работ, при условии своевременного, полного и качественного их выполнения, Подрядчик сдает, а Заказчик принимает результат и оплачивает стоимость работ в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.3. В случае существенных отступлений Подрядчиком от условий настоящего договора, Заказчик имеет право на расторжение настоящего договора в одностороннем порядке и на предъявление требования к Подрядчику о возмещении причиненных убытков Заказчику в полном объеме.

3. Стоимость услуги

3.1. Общая стоимость за услуги определяется согласно актам выполненных работ на основании выставленных счетов, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ

Наименование объекта, его адрес	Виды услуг	Периодичность оказания услуг	Стоимость за м ² (руб.)
г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.192, корпус 3,4,5, А, 6	Дератизация	по заявке	9,00
	Дезинсекция	по заявке	25,00
	Дезинфекция	по заявке	20,00

3.2.. Срок оплаты – 10 дней с момента выставления счета.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится только в безналичной форме путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

3.4. Датой оплаты работ будет являться день поступления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение работниками Подрядчика требований действующих в Российской Федерации нормативных актов по охране труда, технике безопасности, санитарных норм и правил, пожарной безопасности.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, что повлекло причинение Заказчику убытков, Подрядчик обязан возместить убытки Заказчику в полном объеме

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, что повлекло причинение Подрядчику убытков, Заказчик обязан возместить убытки Подрядчику в полном объеме.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ и достижение результата, при условии соблюдения Заказчиком санитарных правил при эксплуатации Объекта.

5.2. Гарантия качества не предоставляется:

на объектах где профдезработы выполняются не на всех площадях и(или) в объеме меньшем, чем предусмотрен настоящим договором по вине (инициативе) Заказчика.

на объектах где не соблюдается требования к содержанию помещений согласно санитарным нормам и правилам.

10.5.1. Техническое задание на оказание услуг (Приложение N 1).

10.5.2. План объекта

11. ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Техническое задание на 1л. в 1 экз.

2. .План объекта в эл. виде

12.. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «УК «Мегаполис»

Юридический адрес: 603126, г.Нижний Новгород, ул.Родионова д192, корпус 3, п1, офис 1.

ИНН/КПП 5262289124/526001001

ОГРН 1135262004360

ОКПО 25641007

р/с 40702810142000015138

Банк получателя Волго-Вятский БАНК ПАО

Сбербанк

к/с 30101809000000000603

БИК 042202603

Тел.422749-86


Корнилов А.А. /

М.П.

Подрядчик:

ООО «Профилактика-НН»

Юридический адрес: 603137, г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 224, кв. 91
ОГРН 1165275056341, ИНН 5258133406,
КПП 526101001

р/с 40702810029120000684, филиал
«Нижегородский» АО «Альфа-Банк»
БИК 042202824

к/с 30101810200000000824 в

Волго-Вятское ГУ Банка России

тел. 89103912114


/ Горохов С.Н. /

М.П.

