

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №01/01-2023/1

г.Н.Новгород

«01» января 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис» (ООО «УК «Мегаполис»), в лице директора Корнилова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Пакина Оксана Сергеевна (ИП Пакина О.С.), действующий на основании регистрационной записи № 318527500056732 от 03.05.2018г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, придомовой территории, нежилых помещений, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать эти услуги.

1.2. Перечень мероприятий по уборке территории определен в задании Заказчика (Приложение N 1).

1.3. Стороны настоящим заявляют и заверяют, что заключение Договора не нарушает права и интересы третьих лиц, каждая из сторон обладает всеми необходимыми и достаточными полномочиями, денежными, материальными и трудовыми ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для заключения договора и его исполнения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Приступить к оказанию услуг с даты подписания Договора.

2.1.2. Оказать услуги по уборке надлежащего качества, своими силами с использованием собственного оборудования, спецодежды и расходных материалов в соответствии с

- ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги,
- Технологической программой уборки (Приложение № 2 к Договору)

2.1.3. Направлять для проведения работ необходимое количество персонала.

2.1.4. Соблюдать требования санитарно-гигиенических норм, техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, действующие на территории Заказчика.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Обеспечить доступ к помещениям для выполнения Исполнителем настоящего Договора. Все помещения должны отвечать требованиям санитарно-гигиенических норм, пожарной безопасности, правил охраны труда.

3.3.2. На весь срок действия Договора обеспечить работников Исполнителя запирающимся бытовым помещением для хранения личного имущества работников, для их отдыха и питания в соответствии с требованиями норм и правил охраны труда.

3.3.3. На весь срок действия Договора обеспечить работников Исполнителя местом для хранения уборочного инвентаря и материалов Исполнителя. Помещение должно быть изолированным, свободный доступ третьих лиц в помещение должен быть запрещен, помещение должно быть оборудовано освещением и запирается.

3.3.4. Ответственность за сохранность инвентаря и материалов лежит на Исполнителе.

3.3.5. Обеспечить работников Исполнителя условиями для подключения к источникам электропитания (220 В, 50 Гц), горячего и холодного водоснабжения, исправной канализационной системой, отоплением, освещением во всех помещениях, необходимых для выполнения обязательств по Договору, а также оборудованным местом для складирования мусора на территории объекта.

3.3.6. Оплатить оказанные услуги в размере, порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. В случае необходимости без дополнительного согласования с Заказчиком привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору. Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

3.5. Заказчик вправе:

3.5.1. Проверять ход и качество оказываемых услуг по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4. Порядок сдачи-приемки услуг.

4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после окончания каждого месяца Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее – Акт).

4.2. При наличии претензий к оказанным Исполнителем услугам, Заказчик указывает об этом в Акте, подписанный должностными лицами обеих сторон.

4.3. В случае если услуги по Договору оказаны Исполнителем с недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной Договором стоимости услуг.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость оказываемых по настоящему Договору услуг составляет 278 000,00 (Двести семьдесят восемь тысяч) рублей в месяц, налогом на добавленную стоимость не облагается.

5.2. Стоимость услуг, указанная в пункте 5.1 Договора, уплачивается Заказчиком посредством, выставленного Исполнителем счета в срок не позднее 5 числа месяца следующего за месяцем оказания услуг.

5.3. Расчеты по Договору производятся путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. Исполнитель несет ответственность за выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности жизни или здоровья потребителей.

6.3. Стороны не несут ответственности за частичное или полное невыполнение договорных обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, распоряжений властных государственных и контролирующих органов, иных

обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон, при условии письменного извещения другой стороны, в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

6.4. Исполнитель освобождается от какой-либо ответственности по настоящему Договору в части последствий аварийных ситуаций, причиной которых послужили существенные нарушения Заказчиком технологии выполнения технических и иных работ на территории объекта.

6.5. Условие настоящего Договора об освобождении исполнителя от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия Исполнителя.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2023г., а в отношении выполнения финансовых обязательств – до полного исполнения их обязанной Стороной.

7.2. Изменение условий Договора оформляется Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.3. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.4. Стороны обязуются информировать друг друга обо всех изменениях в своих юридических адресах, банковских реквизитах, а также номерах телефонов не позднее чем через три дня после их изменения.

7.5. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, при условии уведомления об этом Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

7.6. Исполнитель вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, при условии уведомления об этом Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.8. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

7.9.. Стороны соглашаются с тем, что, предметом настоящего Договора является исключительно оказание услуг Заказчику со стороны Исполнителя. Все специалисты Исполнителя работают под управлением и контролем Исполнителя и не вступает в трудовые отношения с Заказчиком.

7.10. На момент подписания неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

7.10.1. Перечень мест общего пользования, принимаемых Исполнителем на обслуживание» (Приложение №1).

7.10.2. Технологическая программа уборки» (Приложение № 2).

7.10.3 Акт приема на оказание клининговых услуг» (Приложение № 3).

7.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

<p>Исполнитель: ИП Пакина Оксана Сергеевна ИНН 521102028236 ОГРНИП 318527500056732 Адрес: 607651, г. Кстово ул. 40 лет Октября, дом 8 кв. 71 Банковские реквизиты: р/с 40802810229080000916 Банк: Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» БИК: 042202824 К/с30101810200000000824 Тел. 8-906-348-69-80</p>	<p>Заказчик: ООО «Управляющая Компания «Мегаполис» ИНН/КПП 5262289124/526001001 Юр.адрес: 603126, г.Н.Новгород, ул. Родионова, д.192, корп. 3, пом.1 оф.1 ОГРН1135262004360 р/с40702810142000015138 Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г.Н.Новгород БИК042202603 к/с301018109000000000603</p>
--	--

Подписи Сторон

Исполнитель:



Пакина О.С./

Заказчик:



/Корнилов А.А./

Место заключения договора – г. Н. Новгород
Дата заключения – 01 января 2023 г.
Заказчик: ООО «УК «Мегаполис»
Исполнитель: ИП Пакина О.С.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПРОГРАММА УБОРКИ

№	Наименование работ и услуг	Периодичность
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в весенне – летний период		
1.1.	Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора урн, уборка контейнерной площадки. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезды.	Ежедневно
1.2.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	Ежедневно (нижних двух этажей), выше второго этажа (2 раза в неделю)
1.3.	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, перил лестниц.	Ежедневно (нижних двух этажей), выше второго этажа (2 раза в неделю)
1.4.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в год
1.5.	Мытье окон в холлах многоквартирных домов.	1 раз в год
1.6.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	1 раз в неделю
1.7.	Промывка урн	По мере необходимости
1.8.	Уборка, полив и выкашивание газонов.	По мере необходимости
2. Работы и услуги по обслуживанию придомовой территории в осенне-зимний период		
2.1.	Очистка придомовой территории от снега до твердого покрытия.	Ежедневно
2.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега, наледи и льда при наличии колеяности свыше 5 см.	При наличии колеяности свыше 5 см.
2.3.	В случае гололеда обработка противогололедным материалом дворовой территории, проездов, проходов, тротуаров,	При возникновении скользкости или

	пешеходных дорожек.	образования гололеда
2.4.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости
2.5.	Уборка снега техникой в зимний период	По мере необходимости
3. Работы и услуги по содержанию подземной парковки		
3.1.	Сбор мусора, прометание всей территории паркинга.	Ежедневно
3.2.	Мойка территории подземной парковки, включая ramпы, выходы (входы) из подземных этажей на лестничные марши, выходы в лифтовые шахты через тамбур-шлюзы, пандусы, тамбуры, лифты.	По графику
3.3.	Влажная протирка противопожарных шкафов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	По мере необходимости
3.4.	Мойка труб ливневой канализации.	По мере необходимости
3.5.	Прочистка ливневой канализации.	По мере необходимости
3.6.	Очистка въезда и выезда на парковку от снега и наледи до твердого покрытия в зимний период	По мере необходимости
3.7.	Мойка въездных и выездных ворот.	По мере необходимости

Подписи Сторон

Исполнитель:



/ Пакина О.С./

Заказчик:



/Корнилов А.А./