

**Отчет об исполнении договора управления, выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год ООО "УК "МЕГАПОЛИС" и обслуживание территории**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	3 корпус	4 корпус	5 корпус	общее
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—				31.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	—				01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	—				31.12.2022
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.				198 966,75
5.	Задолженность потребителей (на начало периода) в т.ч.	руб.	1 341 149,65	1 321 981,39	1 295 635,74	3 958 766,78
	-за услуги (работы) по содержанию	руб.	744 701,76	760 378,09	649 336,61	2 154 416,46
	-за коммунальные ресурсы	руб.	116 961,04	100 522,13	176 910,24	394 393,41
	-по транзитным услугам	руб.	250 826,71	290 265,89	270 064,86	811 157,46
	— на обслуживание территории	руб.	228 660,14	170 815,28	199 324,03	598 799,45
6.	Начислено всего, в т.ч.	руб.	8 228 948,64	6 519 297,97	7 909 764,66	22 658 011,27
	-за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (с учетом расщочки начислений)	руб.	5 585 490,96	4 134 525,07	5 023 308,20	14 743 324,23
	-за коммунальные ресурсы	руб.	833 926,40	841 013,52	1 233 068,95	2 908 008,87
	-транзитные услуги	руб.	1 244 132,82	1 121 152,98	1 145 245,11	3 510 530,71
	-на обслуживание территории	руб.	565 398,66	422 606,40	508 142,40	1 496 147,46
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	8 916 589,06	6 128 931,40	8 294 568,57	23 340 089,03
	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	5 897 756,27	3 963 039,43	5 238 193,53	15 098 989,23
	— коммунальные ресурсы	руб.	884 690,97	760 426,12	1 240 402,04	2 885 519,13
	— прочие поступления	руб.	1 386 675,56	894 699,96	1 144 706,88	3 426 082,40
	— на обслуживание территории	руб.	747 466,26	510 785,89	671 266,12	1 929 498,27
8.	Израсходовано денежных средств	руб.				23 538 204,91
	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	4 976 711,87	3 430 366,14	4 220 412,80	16 503 322,31
	— коммунальные услуги	руб.				2 236 456,81
	— на транзитные услуги	руб.				2 870 618,60
	— на обслуживание территории	руб.				1 927 807,19
9.	Резервный фонд(на конец периода)	руб.	630 047,66	637 079,29	619 132,19	1 886 259,15
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.				850,87
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	653 509,23	1 712 317,96	910 861,83	3 276 689,02
	-по содержанию и текущему ремонту	руб.	432 436,45	931 863,73	434 481,28	1 798 781,46
	-по коммунальному ресурсу	руб.	66 196,47	181 109,53	169 577,15	416 883,15
	-по транзитным услугам	руб.	108 283,77	516 688,91	270 603,09	895 575,77
	-на обслуживание территории	руб.	46 592,54	82 655,79	36 200,31	165 448,64
	Задолженность УК перед контрагентами и ИФНС					1 487 005,11
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>						
12.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	651 677,16	488 034,48	585 911,64	1 993 739,92
	Годовая (заложённая) стоимость работ (услуг)	руб.	661 396,32	494 544,96	594 341,28	1 750 282,56
13.	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 325 034,71	2 942 331,66	3 634 501,16	14 509 582,39
	Годовая (заложённая) стоимость работ (услуг)	руб.	4 708 915,68	3 320 214,24	4 231 506,72	12 260 636,64
13.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта:					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	583 069,95	435 978,09	523 955,96	1 543 004,00
	Годовая (заложённая) стоимость работ (услуг)	руб.	531 378,24	397 326,72	477 504,96	1 406 209,92
13.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 903,76	183 869,28	220 973,04	782 746,08
	Годовая (заложённая) стоимость работ (услуг)	руб.	245 903,76	183 869,28	220 973,04	650 746,08
13.3	Работы по содержанию придомовой территории:					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	885 701,74	662 264,54	795 905,71	3 561 984,00
	в т.ч. механизированная чистка снега					1 644 070,00
	Годовая (заложённая) стоимость работ (услуг)	руб.	918 606,00	686 868,00	825 474,00	2 430 948,00
13.4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	529 152,70	395 662,60	475 505,03	2 322 101,99
	Годовая (заложённая) стоимость работ (услуг)	руб.	515 832,60	385 702,80	463 535,40	1 365 070,80
13.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 197,98	117 541,42	141 260,60	733 410,00
	Годовая (заложённая) стоимость работ (услуг)	руб.	175 241,76	131 033,28	157 475,04	463 750,08
13.6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 133 577,80	847 608,57	1 018 651,10	3 122 832,99
	Годовая (заложённая) стоимость работ (услуг)	руб.	1 177 228,92	880 247,76	1 057 876,68	3 115 353,36
13.7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 736,78	148 601,16	178 588,02	683 845,63
	Годовая (заложённая) стоимость работ (услуг)	руб.	195 027,12	145 827,36	175 254,48	516 108,96
13.8	Резервный фонд					1 886 259,15
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	322 593,00	19 600,00	0,00	342 193,00
	Годовая (заложённая) стоимость работ (услуг)	руб.	282 648,00	211 344,00	253 992,00	747 984,00
	Задолженность собственников	руб.	22 746,16	49 016,03	22 853,72	94 615,91
13.9	Работы по текущему ремонту					
	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 130,00	41 500,00	171 855,00	362 485,00
	Годовая (заложённая) стоимость работ (услуг)	руб.	667 049,28	297 995,04	599 421,12	1 564 465,44
13.10	Банковское обслуживание (комиссия банка)					
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 971,00	89 706,00	107 806,70	317 483,70
14.	Информация о предоставленных коммунальных услугах					
14.1	Вид коммунальной услуги	Отопление				
	Задолженность на начало периода	руб.	7749,56	0	56202,69	63952,25
	Начислено потребителям	руб.	0	0	0	0
	Оплачено потребителями	руб.	7 749,56	0,00	0,00	7 749,56
	Задолженность потребителей	руб.	0,00	0,00	56 202,69	56 202,69
14.2	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение				
	Задолженность на начало периода	руб.	79880,02	80378,58	110757,51	271016,11
	Начислено потребителям	руб.	539 057,64	605 643,14	832 772,95	1 977 473,73
	Оплачено потребителями	руб.	566 925,88	536 397,00	865 346,52	1 968 669,40
	Задолженность потребителей	руб.	52 011,78	149 624,72	76 183,94	279 820,44
	Задолженность поставщику	руб.				153 938,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				1 924 750,83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				1 842 666,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				236 022,45
14.3	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение				
	Задолженность на начало периода	руб.	29331,46	20143,55	9950,04	59425,05
	Начислено потребителям	руб.	294 868,76	235 370,38	400 296,00	930 535,14
	Оплачено потребителями	руб.	310 015,53	224 029,12	375 055,52	909 100,17
	Задолженность потребителей	руб.	14 184,69	31 484,81	35 190,52	80 860,02
	Задолженность поставщику	руб.				26 736,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				406 786,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				393 790,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				39 732,98
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
15.	Направлено претензий потребителям-должникам	руб.				4 274 887,95
16.	Получено судебных приказов	ед.	7,00	36,00	4,00	47,00
	Задолженность на начало периода(госпошлина и пени по суду)	руб.	80 630,98	123 504,11	130 013,97	334 149,06
	Начислено потребителям(госпошлина и пени по суду)	руб.	65 248,93	260 577,51	85 798,34	411 624,78
	Оплачено потребителями(госпошлина и пени по суду)	руб.	131498,69	69 008,02	42694,24	243 200,95
	Задолженность потребителей(госпошлина и пени по суду)	руб.	14 381,22	315 073,60	173 118,07	502 572,89

17. Информация о транзитных услугах						
17.1	Вид транзитной услуги	охрана				
	Задолженность на начало периода	руб.	127 304,19	129 053,70	105 834,85	362 192,74
	Начислено потребителям	руб.	870 429,60	650 166,72	787 969,32	2 308 565,64
	Оплачено потребителями	руб.	929 209,92	621 892,42	820 454,68	2 371 557,02
	Задолженность потребителей	руб.	68 523,87	157 328,00	73 349,49	299 201,36
	Задолженность на начало периода	руб.				291 766,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				2 395 125,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				2 088 875,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				598 016,68
17.2	Вид транзитной услуги	домофон				
	Задолженность на начало периода	руб.	6 363,11	3 329,73	4 293,83	14 016,67
	Начислено потребителям	руб.	56 194,56	30 830,00	45 150,00	132 174,56
	Оплачено потребителями	руб.	57 708,92	30 938,36	46 417,35	135 064,63
	Задолженность потребителей	руб.	4 848,75	3 221,37	3 026,48	11 096,60
	Задолженность на начало периода	руб.				9 510,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				129 550,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				129 370,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				9 690,00
17.3	Вид транзитной услуги	видеонаблюдение и АСКУЭ				
	Задолженность на начало периода	руб.	36 528,43	34 348,35	29 922,21	100 798,99
	Начислено потребителям	руб.	252 259,53	179 578,75	226 327,45	658 165,73
	Оплачено потребителями	руб.	268 258,03	172 861,16	235 140,61	676 259,80
	Задолженность потребителей	руб.	20 529,93	41 065,94	21 109,05	82 704,92
	Задолженность на начало периода	руб.				20 690,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				658 226,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				652 373,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.				26 543,00

Обслуживание придомовой территории ( с июля 2021 г.)						
	Задолженность на начало периода	руб.	228 660,14	170 815,28	199 324,03	598 799,45
	Начислено потребителям	руб.	565 398,66	422 606,40	508 142,40	1 496 147,46
	Оплачено потребителями	руб.	747 466,26	510 765,89	671 266,12	1 929 498,27
	Задолженность потребителей	руб.	46 592,54	82 655,79	36 200,31	165 448,64
	Выполнено работ	руб.				1 927 807,19
<b>Кап.ремонт</b>						
	Денежные средства на спец.счетах	руб.	1 271 291,41	879 539,79	1 146 750,67	3 297 581,87
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74 384,09	119 964,34	58 823,17	253 171,60