

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой, расположенному по адресу: 603126, Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192 кор.3

в форме заочного голосования

«10» июля 2014г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой, расположенному по адресу: 603126, Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192 кор.3, - **Хашукаев Мухаммед Исмаилович собственник квартиры №56 дом № 192, ул. Родионова, корпус 3.**

Дата начала приема решений собственников помещений по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой «01» июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой «9» июля 2014 г, до 17-00.

Место передачи решений собственников помещений по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой по вопросам, поставленным на голосование: **г. Нижний Новгорода, Родионова, дом № 192, корпус 3 кв.56**

Дата и место подсчета голосов: **10 июля 2014г г. г. Нижний Новгорода, Родионова, дом № 192, корпус3 кв.кв.м 56.**

1 кв. м = 1 голос

100% голосов.			Принимали участие в голосовании
Общая полезная площадь помещений	Жилая площадь	Нежилая площадь	
Корпус 3	13839,3 голосов	12 834,4	9360,80 голосов

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **12834,4 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **1004,9 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **13839,3** голос, что составляет **100%** голосов.

Участвующие в голосовании собственники помещений общей площадью **9360,80 кв.м**, что составляет **67,64%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Приняли участие в голосовании собственники помещений - **9360,80 голосов**. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 0.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель:

Хашукаев Мухаммед Исмаилович (собственник кв. 56 дом № 192 кор.3)

Члены комиссии:

- 1) Сатаев Алексей Николаевич (собств. кв. № 62 дом № 192 кор.3)
- 2) Пахутин Евгений Вячеславович (собств. кв. № 184 дом № 192 кор.3)

и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбор способа управления в жилом комплексе.

3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

6. Утверждение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9360,80	67,64
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	9360,80	67,64

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 1 принято решение: утвердить председателя и членов счетной комиссии

Председатель:

Хашукаев Мухаммед Исмаилович (собственник кв. 56 дом № 192 кор.3)

Члены комиссии:

- 1) Сатаев Алексей Николаевич (собств. кв. №62 дом № 192 кор.3)
- 2) Пахутин Евгений Вячеславович (собств. кв. №184 дом № 192 кор.3)

и наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2.

Голосовали отдельно за каждый из трех способов управления в жилом комплексе:

- а) непосредственное управление собственниками помещений,
- б) создание товарищества собственников жилья,
- в) управление управляющей организацией.

Подвели итоги голосования по пункту:

а) непосредственное управление собственниками помещений

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	9360,80	67,64
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	9360,80	67,64

б) создание товарищества собственников жилья

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	9360,80	67,64
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	9360,80	67,64

в) управление многоквартирным домом управляющей организацией

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9360,80	67,64
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	9360,80	67,64

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: в качестве способа управления в жилом комплексе, состоящем из 3-х многоквартирных домов и одноуровневой подземной парковки по адресу г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.192 кор. 3 избрать управление управляющей организацией.

Вопрос 3.

По третьему вопросу слушали доклад Хашукаева Мухаммеда Исмаиловича о том, какая управляющая организация управляет жилым комплексом в настоящее время и о других управляющих организациях, которые предложили свои услуги по управлению многоквартирным домом.

Выступили: представители управляющих организаций, ООО УК «Каркас Монолит» и ООО «УК «Мегаполис», присутствующие на собрании.

Рассмотрены предложенные ими условия управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Мегаполис».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9360,80	67,64
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	9360,80	67,64

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

Принято решение по 3 вопросу: избрать управляющую организацию ООО «УК «Мегаполис», заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 4.

Обсуждение тарифов и проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Утвердить предложенный ООО «УК «Мегаполис» проект договора и тарифы: «УК «Мегаполис» проект договора и тарифы:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9360,80	67,64
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	9360,80	67,64

Планируется заключить договор управления:

Предложенные сроки договора управления ООО «УК «Мегаполис» варианты –

а) 1 год, б) 3 года, в) 5 лет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
5 лет.	9360,80	67,64
3 года	0	0
1 год	0	0
ИТОГО	9360,80	67,64

Рассмотрели предложения представителя избранной управляющей организации ООО «УК «Мегаполис», по тарифам и смете расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Принято решение по 4 вопросу:

а) Утвердить предложенный проект договора, договор управления заключить сроком на 5 лет.

б) Утвердить тарифы и смету расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Вопрос 5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Заслушали предложение Хашукаева Мухаммеда Исмаиловича, от том что производить уведомление собственников о решениях принятых на общем собрании путем уведомления через объявление на информационном стенде у подъезда.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9360,80	67,64
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	9360,80	67,64

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 5 принято решение: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	9360,80	67,64
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	9360,80	67,64

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: утвердить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

1 экз. – ООО «УК «Мегаполис», г. Нижний. Новгород, ул. Родионова, д.192, кор. 3 офис 1

Председатель:

Хашукаев Мухаммед Исмаилович  (собственник кв. 56 дом № 192 кор.3)

Члены комиссии:

1) Сатаев Алексей Николаевич  (собств. кв.№62 дом № 192 кор.3)

2) Пахутин Евгений Вячеславович  (собств. кв.№184 дом № 192 кор.3)