

**Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой, расположенному по адресу: 603126, Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192 кор.4**

**в форме заочного голосования**

«10» июля 2014г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой, расположенному по адресу: **603126, Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192 кор.4 - Амбарцумян Виген Спартакович (собственник кв. 64дом № 192 кор.4)**

Дата начала приема решений собственников помещений по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой **«01» июля 2014 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой **«9» июля 2014 г, до 17-00.**

Место передачи решений собственников помещений по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой по вопросам, поставленным на голосование: **г. Нижний Новгорода, Родионова, дом № 192, корпус 4 кв.64**

Дата и место подсчета голосов: **10 июля 2014г г. г. Нижний Новгорода, Родионова, дом № 192, корпус 4 кв.64**

**1 кв. м = 1голос**

100% голосов.			Принимали участие в голосовании
Общая полезная площадь помещений	Жилая площадь	Нежилая площадь	
<b>Корпус 4</b>	<b>8806,1</b>	<b>0</b>	<b>7084,9 голосов</b>

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **8806,1** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **0.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8806,1** голос, что составляет **100%** голосов.

Участвующие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью **7084, 9 кв.м**, что составляет **80,45%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 0.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель:

Амбарцумян Виген Спартакович (собственник кв.64дом № 192 кор.4)

Члены комиссии:

Егорова Ольга Константиновна (собственник кв. 25 дом № 192 кор.4)

Едуков Николай Иванович (собственник кв. 80 дом № 192 кор.4)

и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбор способа управления в жилом комплексе.

3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на первых этажах подъездов многоквартирного дома.



6. Утверждение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня.**

**Вопрос 1.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7084,9	80,45%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7084,9	80,45%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: утвердить председателя и членов счетной комиссии

Председатель:

Амбарцумян Виген Спартакович (собственник кв. 64 дом № 192 кор.4)

Члены комиссии:

- 1) Егорова Ольга Константиновна (собственник кв. 25 дом № 192 кор.4)
- 2) Едуков Николай Иванович (собственник кв. 80 дом № 192 кор.4)

**Вопрос 2**

Голосовали отдельно за каждый из трех способов управления жилым комплексом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений,
- 2) создание товарищества собственников жилья,
- 3) управление управляющей организацией.

Подвели итоги голосования по пункту:

а) **непосредственное** управление собственниками помещений

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	7084,9	80,45%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7084,9	80,45%

б) создание **товарищества собственников жилья**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	7084,9	80,45%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7084,9	80,45%

в) управление многоквартирным домом **управляющей организацией**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7084,9	80,45%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7084,9	80,45%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.



По вопросу 2 принято решение: в качестве способа управления в жилом комплексе, состоящем из 3-х многоквартирных домов и одноуровневой подземной парковки по адресу г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.192 кор.4 избрать управление управляющей организацией.

### Вопрос 3.

По третьему вопросу заслушали Амбарцумяна Вигена Спартаковича о том, какая управляющая организация управляет жилым комплексом в настоящее время и о других управляющих организациях, которые предложили свои услуги по управлению многоквартирным домом.

Выступили: представители управляющих организаций, ООО УК «Каркас Монолит» и ООО «УК «Мегаполис», присутствующие на собрании.

Рассмотрены предложенные ими условия управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Мегаполис».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7084,9	80,45%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7084,9	80,45%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

Принято решение по 3 вопросу: избрать управляющую организацию ООО «УК «Мегаполис», заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

### Вопрос 4.

Обсуждение тарифов и проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Утвердить предложенный ООО «УК «Мегаполис» проект договора и тарифы:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7084,9	80,45%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7084,9	80,45%

Планируется заключить договор управления:

Предложенные сроки договора управления ООО «УК «Мегаполис» варианты –

- а) 1 год,
- б) 3 года,
- в) 5 лет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
5 лет.	7084,9	80,45%
3 года	0	0
1 год	0	0
ИТОГО	7084,9	80,45%

Рассмотрели предложения представителя избранной управляющей организации ООО «УК «Мегаполис», по тарифам и смете расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Принято решение по 4 вопросу:

- а) Утвердить предложенный проект договора, договор управления заключить сроком на 5 лет.
- б) Утвердить тарифы и смету расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

**Вопрос 5.** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали предложение Егоровой Ольги Константиновны, от том что производить уведомление собственников о решениях принятых на общем собрании путем уведомления через объявление на информационном стенде у подъезда.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7084,9	80,45%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7084,9	80,45%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

**Вопрос 6.**

Утверждение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7084,9	80,45%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7084,9	80,45%

**Количество голосов собственников помещений,** решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: утвердить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

1 экз. – ООО «УК «Мегаполис», г.Нижний. Новгород, ул. Родионова, д.192, кор. 3 офис 1

Председатель:

Амбарцумян Виген Спартакович  (собственник кв. 64 дом № 192 кор.4)

Члены комиссии:

Егорова Ольга Константиновна  (собственник кв. 25 дом № 192 кор.4)

Едуков Николай Иванович  (собственник кв. 80 дом № 192 кор.4)