

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой, расположенному по адресу: 603126, Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192 кор. 5

в форме заочного голосования

«10» июля 2014г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой, расположенному по адресу: 603126, Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192 кор.5 – **Фаррахова Альмира Шамильевна (собств. кв.№ 38 дом № 192 кор.5)**

Дата начала приема решений собственников помещений по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой **«01» июля 2014 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой **«9» июля 2014 г, до 17-00.**

Место передачи решений собственников помещений по жилому комплексу 22-25 этажных домов со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 50 мест, с подземной автостоянкой по вопросам, поставленным на голосование: **г. Нижний Новгорода, Родионова, дом № 192, корпус 5 кв.38**

Дата и место подсчета голосов: **10 июля 2014г г. г. Нижний Новгорода, Родионова, дом № 192, корпус 5 кв. 38.**

1 кв. м = 1 голос

100% голосов.			Принимали участие в голосовании	
Общая полезная площадь помещений	Жилая площадь	Нежилая площадь		
Корпус 5	10998,1 голосов	10559,7	438,4	7806,4 голосов

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **10559,7** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **438,4** кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **10 998,1** голос, что составляет **100%** голосов.

Участвующие в голосовании собственники помещений общей площадью **7806,4** кв.м, что составляет **70,98%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанные недействительными, в количестве 0.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии в составе:

Председатель:

Фаррахова Альмира Шамильевна (собств. кв.№ 38 № 192 кор.5)

Члены комиссии:

- 1) Кузнецова Виктория Олеговна (собств. 1/2 доля кв. № 155 № 192 кор.5)
- 2) Тимофеева Ирина Владимировна (собств. кв.№ 127 № 192 кор.5)

и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбор способа управления в жилом комплексе.

3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

6. Утверждение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7806,4	70,98%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7806,4	70,98%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: утвердить председателя и членов счетной комиссии

Председатель:

Фаррахова Альмира Шамильевна (собств. кв.№ 38№ 192 кор.5)

Члены комиссии:

- 1) Кузнецова Виктория Олеговна (собств.1/2 доля кв.№ 155 № 192 кор.5)
- 2) Тимофеева Ирина Владимировна (собств. кв.№ 127 № 192 кор.5)

Вопрос 2.

Голосовали отдельно за каждый из трех способов управления в жилом комплексе:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений,
- 2) создание товарищества собственников жилья,
- 3) управление управляющей организацией.

Подвели итоги голосования по пункту:

а) **непосредственное управление собственниками помещений**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	7806,4	70,98%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7806,4	70,98%

б) **создание товарищества собственников жилья**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	0	0
ПРОТИВ	7806,4	70,98%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7806,4	70,98%

в) **управление многоквартирным домом управляющей организацией**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7806,4	70,98%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7806,4	70,98%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: в качестве способа управления в жилом комплексе, состоящем из 3-х многоквартирных домов и одноуровневой подземной парковки по адресу г. **Нижний Новгород**, ул. **Родионова, д.192 кор.5** избрать управление управляющей организацией.

Вопрос 3.

По третьему вопросу слушали доклад Фарраховой Альмиры Шамильевны о том, какая управляющая организация управляет жилым комплексом в настоящее время и о других управляющих организациях, которые предложили свои услуги по управлению многоквартирным домом.

Выступили: представители управляющих организаций, ООО УК «Каркас Монолит» и ООО «УК «Мегаполис», присутствующие на собрании.

Рассмотрены предложенные ими условия управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Мегаполис».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7806,4	70,98%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7806,4	70,98%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

Принято решение по 3 вопросу: избрать **управляющую организацию ООО «УК «Мегаполис»**, заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 4.

Обсуждение тарифов и проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Утвердить предложенный ООО «УК «Мегаполис» проект договора и тарифы:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7806,4	70,98%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7806,4	70,98%

Планируется заключить договор управления:

Предложенные сроки договора управления ООО «УК «Мегаполис» варианты –

а) 1 год, б) 3 года, в) 5 лет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
5 лет.	7806,4	70,98%
3 года	0	0
1 год	0	0
ИТОГО	7806,4	70,98%

Рассмотрели предложения представителя избранной управляющей организации ООО «УК «Мегаполис», по тарифам и смете расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Принято решение по 4 вопросу:

а) Утвердить предложенный проект договора, договор управления заключить сроком на 5 лет.

б) Утвердить тарифы и смету расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Вопрос 5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали предложение Фарраховой Альмиры Шамильевны, от том что производить уведомление собственников о решениях принятых на общем собрании путем уведомления через объявление на информационном стенде у подъезда.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7806,4	70,98%
ПРОТИВ	0	0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7806,4	70,98%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и порядка уведомления о решениях, принятых общими собраниями – путем размещения соответствующей информации на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Вопрос 6.

Утверждение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7806,4	70,98%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7806,4	70,98%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: утвердить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

1 экз. – ООО «УК «Мегаполис», г.Нижний. Новгород, ул. Родионова, д.192, кор. 3 офис 1

Председатель:

Фаррахова Альмира Шамильевна  (собств. кв.№ 38№ 192 кор.5)

Члены комиссии:

Кузнецова Виктория Олеговна  (собств.1/2 кв.№ 155 № 192 кор.5)

Тимофеева Ирина Владимировна  (собств. кв.№ 127 № 192 кор.5)