

# ДОГОВОР № НФ 052020

г. Москва

«01» декабря 2020 г.

ООО «УК «Мегаполис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Корнилова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава с одной Стороны, и

ООО «ЛифтЗипСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сущенко Кирилла Игоревича, действующего на основании Устава с другой Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1 Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по организации и выполнению работ по техническому обслуживанию лифтов, (далее - Оборудование), а также аварийно-техническому обслуживанию Оборудования. Перечень оборудования с указанием адресов объектов приведен в Приложении №1 к настоящему Договору и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Выполнение Работ осуществляется в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824, Технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования (ТР ТС 010/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823, «Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 и требованиями инструкций завода-изготовителя.

## 2 Стоимость работ по Договору

2.1. Стоимость работ в месяц по Договору в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложения №1 к договору) составляет **6 120,00 рублей (шесть тысяч сто двадцать рублей 00 копеек)** плюс НДС 20 % - **1 020 рублей 00 копеек**.

2.1.1. При внесении изменений в Налоговый кодекс РФ в части ставки налога на добавленную стоимость, Заказчик оплачивает НДС в объеме и сроки, предусмотренные действующим законодательством, без пересмотра условий оплаты по Договору.

2.2. Сумма платежа за выполненные работы, обусловленные п. 2.1 должна переводиться в соответствии со счетом Исполнителя в течение 14 календарных дней после предъявления счета и документов в соответствии с п. 6.1.

2.3. Исполнитель вправе изменить стоимость работ раз в год по согласованию с Заказчиком и по отдельному дополнительному соглашению.

## 3 Срок действия Договора

3.1. Исполнитель приступает к выполнению работ в соответствии с условиями настоящего Договора с 01.12.2020 г.

3.2. Договор заключен на срок 1 (один) год. В случае, если ни одна из Сторон не отказалась от исполнения Договора не менее, чем за 1 месяц до момента окончания срока, то настоящий Договор автоматически продлевается на каждый последующий год.

## 4 Обязательства Исполнителя

4.1. Работы, выполняемые Исполнителем

В рамках настоящего Договора Исполнитель выполняет следующие виды работ:

#### 1. Работы по техническому обслуживанию

Исполнитель производит техническое обслуживание всего Оборудования в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

Исполнитель качественно выполняет работы, являющиеся предметом настоящего Договора своим квалифицированным персоналом, обеспечив их смазочными, чистящими материалами, комплектом инструментов для выполнения регламентных работ.

Организация работ по техническому обслуживанию осуществляется в соответствии нормативно-техническими актами Российской Федерации в официальные рабочие дни, в отношении лифтового оборудования в период с 9:00 до 18:00 и по согласованию Сторон.

#### 4.1.2. Аварийно-техническое обслуживание

Исполнитель круглосуточно обеспечивает эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут с момента регистрации заявки в Аварийной службе (Колл-Центре) Исполнителя (**Телефоны Колл-центра: 8-495-665-67-89, 8-925-600-36-45.**). Время прибытия Исполнителя на объект по заявке Заказчика, не связанной с эвакуацией пассажиров, составляет 4 часа с момента регистрации заявки в Колл-Центре Исполнителя в течение рабочего времени, указанного в п. 4.1.1.

Прием заявок о сбое в работе Оборудования осуществляется путем непосредственного телефонного звонка в Колл-Центр Исполнителя. Время работы Колл-центра - 24 часа в сутки 7 дней в неделю.

4.2. Назначить специалиста, аттестованного согласно Технического регламента «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), и ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», который будет ответственным за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования.

4.3. Назначает для производства работ электромехаников по лифтам.

4.4. Оказывать методическую помощь Заказчику по вопросам организации эксплуатации Оборудования.

4.5. Принимать участие в проверках, проводимых инспекцией Ростехнадзора и другими уполномоченными на это организациями.

4.6. Оказывать помощь по локализации и ликвидации последствий аварий на технических устройствах (грузоподъемных механизмах), применяемых на опасном производственном объекте, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварий.

4.7 Принимает участие в техническом освидетельствовании лифтов.

Примечание: техническое освидетельствование лифтов проводится специализированной организацией по отдельному договору и в объем данного Договора не входит.

## 5 Обязательства Заказчика

5.1. Обеспечить безопасную эксплуатацию лифтов в соответствии с требованиями, Технического регламента «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), и ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

5.2. Обеспечивать доступ к Оборудованию только персонала Исполнителя.

5.3. Обеспечивать электроэнергией приводы Оборудования, содержать в исправном состоянии электропроводку и предохранительные устройства до главного рубильника Оборудования.

5.4. Обеспечивать поддержание температурного режима в шахтах, машинных помещениях лифтов в соответствии с действующей нормативно-технической документацией завода-изготовителя.

5.5. В случае остановки и неудовлетворительной работы Оборудования сообщать в Аварийную службу Исполнителя согласно п. 4.1.2.

5.6. Обеспечивать в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным помещениям Оборудования, не допуская их загромождения, а также постоянное закрытие замками машинных и технических помещений, в которых установлено диспетчерское оборудование.

5.7. Обеспечивать нормальное освещение подходов к машинным помещениям Оборудования и этажных площадок, других помещений, где осуществляется техническое обслуживание установленного оборудования.

5.8. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора по месту регистрации Оборудования о произошедшем несчастном случае или аварии, обеспечить сохранность места аварии до прибытия

инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принять участие в работе комиссии по рассмотрению несчастного случая (аварии).

5.9. Производить уборку Оборудования и всех прилегающих площадей.

5.10. Обеспечить машинное помещение (согласно требований Правил техники безопасности и Правил эксплуатации электроустановок потребителей) средствами защиты от поражения электрическим током и средствами пожаротушения.

## **6 Приемка работы**

6.1. Работы по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами соответствующих актов сдачи-приемки работ. Для этого Исполнитель представляет Заказчику два экземпляра акта сдачи-приемки работ за отчетный период, а Заказчик обязуется подписать данные акты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их вручения, направив один подписанный экземпляр акта сдачи-приемки работ Исполнителю, либо в тот же срок направить мотивированный письменный отказ от подписания актов сдачи-приемки работ. В случае несвоевременного подписания вышеуказанного акта сдачи-приемки работ либо несвоевременного мотивированного письменного отказа от подписания актов сдачи-приемки работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения актов сдачи-приемки работ, работы считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и в точном соответствии с настоящим Договором.

6.2. Акты сдачи-приемки работ могут быть вручены Заказчику лично под расписку или направлены по почте заказным письмом. В случае направления указанных актов сдачи-приемки работ по почте заказным письмом, оно считается полученным по истечении шести дней с даты отправления заказного письма.

6.3. Отчетным периодом в соответствии п. 6.1. признается календарный месяц.

## **7 Ответственность Сторон**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, но в любом случае сумма ответственности не может превышать 10% от стоимости годового технического обслуживания по настоящему Договору.

7.2. Исполнитель не несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие на Оборудовании, остановленных им, в случае преднамеренного пуска их в эксплуатацию персоналом Заказчика и/или допуска в машинные, блочные помещения и шахты лифтов посторонних лиц в отсутствие представителей Исполнителя, а также за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушений правил эксплуатации Оборудования. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный собственности Заказчика, возникший вследствие неправомерного вмешательства Заказчика или его грубой небрежности.

7.3. В случае привлечения Заказчиком третьей стороны для производства любых работ, относящихся к Оборудованию, Исполнитель приступает к исполнению своих обязанностей по Договору только после ревизии Оборудования и, в случае необходимости, производства пусконаладочных работ, оплачиваемых Заказчиком дополнительно.

7.4. Стороны обязуются соблюдать все предусмотренные действующим законодательством меры по защите персональных данных, полученных от другой Стороны в рамках исполнения настоящего договора.

7.5. В случае нарушения настоящего Договора одной из Сторон её ответственность перед другой Стороной ограничивается возмещением причиненного таким нарушением реального ущерба и не может превышать 10 % от общей стоимости настоящего Договора. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

## **8 Условия расторжения или продления Договора**

8.1. Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения.

2. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без согласия другой Стороны.

8.3. В случае досрочного расторжения Договора или отказа от его исполнения Стороны обязуются провести сверку взаиморасчетов, на основании которой Заказчик оплачивает фактически выполненные Исполнителем Работы и иные согласованные с Заказчиком затраты, понесенные в связи с исполнением настоящего Договора.

## 9. Применяемый Закон и место юрисдикции

9.2. Договор будет выполняться в соответствии с Российскими законами.

9.3. Все спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть в ходе выполнения настоящего Договора, обе стороны обязуются решать путем переговоров и в претензионном порядке, и приложить все усилия для их урегулирования. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и в претензионном порядке, все спорные вопросы разрешаются, в Арбитражном суде по месту нахождения истца, в установленном законодательством РФ порядке.

Претензионный порядок обязателен для сторон. До обращения с иском в арбитражный суд сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой стороне, на которую последняя обязана ответить в 30-дневный срок с момента получения претензии. Претензии подписываются уполномоченным представителем Сторон и направляются по почте по юридическому адресу сторон.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 Протокол согласования стоимости работ по договору;

Приложение № 2 Контактная Информация Сторон.

## Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

**ООО «УК «Мегаполис»**

Адрес: 603093, Нижегородская обл.  
г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.  
192, к. 3, пом. П 1, оф. 1

р/с 407028108232600007672

в филиале «Саратовский» ПАО «Ханты-  
Мансийский банк Открытие»

к/с 30101810663110000900

ИНН 5262289124

КПП 526201001

Директор

Корнилов Александр Алексеевич

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ООО «ЛифтЗипСервис»**

143964, г. Реутов, ул. Дзержинского,  
дом 1.

ИНН 5012069655

КПП 504101001

ОГРН 1115012004832

Тел./факс: (495) 134-46-04

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

Р/с № 40702810901100007861

К/с № 30101810200000000593

БИК 044525593

Генеральный директор

Сущенко Кирилл Игоревич



*по договоренности  
12/12-2011  
Русев В.А.*