

## ДОГОВОР № 107 - ТО на техническое обслуживание лифтов

Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис» в лице директора А.А. Корнилова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Нижлифт», в лице директора С.Л. Томачинского, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик, являющийся собственником лифтов или выступающий от имени собственника поручает, а Подрядчик принимает на себя оказание услуг по **техническому обслуживанию лифтов и устройств диспетчерского контроля лифтов** (далее устройств ДК), в соответствии с согласованной сторонами ведомостью объектов и объемов услуг, являющейся его неотъемлемой частью. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Подтверждением выполнения работ является двухсторонне подписанный акт оказания услуг, который оформляется ежемесячно.
- 1.2. Оказание услуг направленных на повышение безопасности эксплуатации лифтов, проводимое по рекомендации представителями Ростехнадзора, завода-изготовителя или инженерных центров, выполняются Подрядчиком за дополнительную оплату по договорным ценам, согласованным с Заказчиком, с оплатой по отдельному договору.
- 1.3. Техническое обслуживание лифтов осуществляется в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 53780-2010 и инструкцией завода-изготовителя.
- 1.4. Возможность эксплуатации лифтов, отработавших назначенный срок службы, проводится в форме обследования аккредитованной организацией.
- 1.5. Для решения вопросов по эксплуатации вновь вводимых лифтов стороны обязуются заключить дополнительную ведомость к настоящему договору.
- 1.6. Границей ответственности при обслуживании лифтов считать верхние клеммы вводного устройства в лифтовом машинном помещении.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 2.1. Выполнять техническое обслуживание лифтов и устройств ДК, которое включает в себя:
  - диспетчерское обслуживание лифтов;
  - техническое обслуживание устройств ДК;
  - техническое обслуживание лифтов.Техническое обслуживание лифтов состоит из:
  - периодических осмотров;
  - аварийно-технического обслуживания.
- 2.2. Назначить в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» ответственных специалистов.
- 2.3. План и даты выполнения ремонтных работ разрабатываются заранее. Сроки проведения периодического технического освидетельствования лифтов сообщаются «Заказчику» за месяц до его проведения.

Заказчик

(подпись)

Подрядчик

(подпись)

Страница 1

Периодическое техническое освидетельствование лифтов проводится аккредитованной организацией, по отдельному договору между Заказчиком и аккредитованной организацией.

2.4. Проводить согласно графику оказание услуг по периодическому осмотру лифтов с наладкой и регулировкой оборудования и заменой отдельных деталей. Доставлять материалы и оборудование к месту проведения работ.

2.5. Принимать и регистрировать заявки, устранять неполадки в работе лифтового оборудования. В случае застревания пассажира в кабине лифта, Подрядчик в любое время суток направляет специалиста для эвакуации.

Время прибытия аварийной службы на лифт - **30 минут.**

Телефон аварийной службы **435-13-46, 410-06-12.**

2.6. Принимать участие в проверках работы лифтов, проводимых организациями Государственного надзора, специалистами инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями.

2.7. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения ремонта лифтов, а также модернизации или замены устаревших лифтов с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации.

2.8. Обеспечивать сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданное ему Заказчиком, своевременно проводить все необходимые записи в паспортах лифтового оборудования.

2.9. Обеспечить порядок учёта, хранения и выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифта и ведение журнала выдачи ключей.

2.10. Проводить в рамках настоящего договора замену всех вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования, кроме ниже перечисленного, замену которого Подрядчик производит на отдельных финансовых условиях, основанных на договорной, согласованной с Заказчиком цене:

- - лебёдка,
- - электрические двигатели;
- - редукторы;
- - посты приказов и вызовов лифтов;
- - пускатели, аккумуляторные батареи,
- - канатоведущие шкивы и отводные блоки;
- - ограничитель скорости, натяжное устройство,
- - станции управления,
- - электронные платы управления;
- - подвесные кабели;
- - кабели связи,
- - канаты;
- - привод дверей кабины;
- - купе кабины;
- - створки дверей шахты и кабины
- - частотный привод.

При предоставлении Заказчиком перечисленного выше оборудования, для замены вышедшего из строя, Заказчик оплачивает только услуги, оказанные Подрядчиком

2.11. Оказывать по заявке Заказчика услуги, связанные с лифтовым хозяйством: консультировать Заказчика по организационно-техническим вопросам;

Обеспечить:

- наличие нормативно-правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ;
- выполнение предписаний Ростехнадзора и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями;
- меры по защите жизни и здоровья работников, связанных с техническим обслуживанием лифтов;

Заказчик

(подпись)

Подрядчик

(подпись)

Страница 2

- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварии и несчастном случае на лифте;
- 2.12. Подрядчик не несёт ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесённого вмешательством Заказчика, его работников или какой-либо третьей стороной в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние.
  - 2.13. Подрядчик не несёт ответственности в случае нарушения Заказчиком требований Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 53780-2010, нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации или строительных дефектов здания. Подрядчик вправе остановить работу лифтов при наличии одного из указанных условий и обязан обеспечить пуск лифтов в работу после уведомления Заказчиком об устранении вышеуказанных замечаний и дефектов.
  - 2.14. Вывесить на первом посадочном этаже и в кабине лифта правила пользования лифтом, а также номера телефонов, по которым следует звонить в случаях обнаружения неисправности лифта.
  - 2.15. Принимать участие по просьбе Заказчика в работе комиссии по составлению актов в случае порчи лифтового оборудования.
  - 2.16. Подрядчик несёт ответственность за качество технического обслуживания и ремонта лифтового оборудования.
  - 2.17. По окончании действия настоящего договора передать Заказчику всю документацию, относящуюся к лифту по акту приёма - передачи.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Передавать Подрядчику документацию на лифты (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации и т. д.).
- 3.2. Заключение договора на проведение технического освидетельствования лифтов с аккредитованной организацией.
- 3.3. Обеспечивать поддержание температурного режима работы лифтового оборудования в машинном, блочном помещениях, а также в шахте лифта в пределах + 5 ..... +35 °С в любое время года. В случае появления влаги в машинном или блочном помещениях, приямке или шахте лифта принимать немедленно меры по остановке лифта, удалению влаги и устранению причин, вызывающих эти явления.
- 3.4. Не допускать хранения и установки в машинном и блочном помещениях каких-либо предметов, не относящихся к эксплуатации лифта.
- 3.5. Обеспечить возможность быстрого и легкого доступа к дверям машинного помещения по чердаку или другому месту путем создания переходов, лестниц, освещенности подходов и т. д.
- 3.6. Содержать двери машинных и блочных помещений лифтов постоянно надежно запертыми и обеспечить наличие ключей от данных помещений.
- 3.7. Обеспечивать электроэнергией электрооборудование лифтов и содержать в исправном состоянии электропроводку и предохранительные устройства до вводного устройства в машинном помещении лифта.
- 3.8. Обеспечивать наличие в машинном помещении лифта защитных средств, предохраняющих от поражения электрическим током (перчатки, диэлектрические коврики перед ВУ и станцией управления);
- 3.9. Обеспечить необходимую освещенность этажных площадок перед каждой дверью шахты лифта в любое время суток на всех этажах, подходов к машинному помещению и лифтового машинного помещения в соответствии с п.5.5.6 ГОСТ Р 53780-2010.
- 3.10. Производить по мере необходимости и согласно требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ремонт машинных и блочных помещений, окраску оборудования, ограждений шахт, остекление и закрытие форточек в машинных помещениях лифтов. Производство каких-либо работ внутри шахты лифта и в машинном помещении возможно только с разрешения специалиста, ответственного за техническое обслуживание

Заказчик

(подпись)

Подрядчик

(подпись)

Страница 3

- лифтов, и в присутствии электромеханика по лифтам, при условии соблюдения требований противопожарной безопасности.
- 3.11.** Не допускать посторонних лиц, не связанных с эксплуатацией лифта в машинное, блочное помещения или в шахту лифта. При необходимости такого посещения оно должно производиться только с разрешения специалиста, ответственного за техническое обслуживание лифтов.
- 3.12.** Обеспечить сохранность всего оборудования лифта.
- 3.13.** Обеспечить проведение массово-разъяснительной работы, распространение информационного материала по правилам пользования лифтом, бережного к нему отношения, привлекая в необходимых случаях к ответственности лиц, умышленно выводящих лифт из строя. Организовать работу комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования с составлением актов.
- 3.14.** При возникновении аварий немедленно уведомить «Подрядчика», а при несчастном случае, связанном с эксплуатацией лифта, кроме того, уведомить органы полиции и Ростехнадзора и, при возможности, сохранить обстановку аварии или несчастного случая до прибытия представителей указанных служб.
- 3.15.** Представитель владельца лифтов должен принимать участие:
- в проведении периодического технического освидетельствования лифта;
  - в расследовании аварий, пожаров, вандальных действий на лифтах;
  - в процессе ввода лифта в эксплуатацию;
  - присутствовать при проверке инспектором органов Ростехнадзора, порядка эксплуатации лифтов.
- 3.16.** Владелец лифта обеспечивает:
- соблюдение федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации;
  - проведение технического освидетельствования лифтов и вывод лифтов из эксплуатации по истечении установленного срока эксплуатации;
  - предотвращение проникновения в помещения лифта посторонних лиц;
  - выполнение предписаний Ростехнадзора и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями;
  - приостановление эксплуатации лифта самостоятельно или по предписанию органов Государственного надзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей;
  - мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварии и несчастных случаев на лифте, содействие государственным органам, участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифте, а также принимает меры по устранению указанных причин и по их профилактике;
  - страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в случае аварии на лифте на весь срок эксплуатации согласно N 225-ФЗ от 27.07.2010 г. "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

#### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 4.1.** Подтверждением оказанных услуг по настоящему договору являются ежемесячные акты оказанных услуг, предоставляемые Подрядчиком не позднее пятого числа месяца следующего за расчётным, и выставление счета на их оплату.
- 4.2.** В случае, если Заказчик до пятого рабочего дня месяца следующего за отчетным не предъявит претензий к объему оказанных услуг по настоящему договору, Подрядчик вправе считать услуги принятыми и зачислить их в реестр оказанных услуг.

Заказчик

(подпись)

Подрядчик

(подпись)

Страница 4

## 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Стоимость всех поручаемых Подрядчику по настоящему договору услуг установлена на договорной основе и НДС не облагается. Подрядчик применяет, упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. 346.11 гл. 26.2 НК РФ.

В случае изменения стоимости рабочей силы и материалов, произошедшего после подписания настоящего договора, цена и общая сумма договора повышается или понижается, о чём составляется новая ведомость объектов и объёмов работ. Кроме того, Подрядчик оставляет за собой право по согласованию с Заказчиком изменить договорную сумму по достижению лифтовым оборудованием нормативного срока службы или его преждевременным износом из-за физических условий эксплуатации (повышенная влажность, агрессивная среда и т.п.).

О новых ценах Подрядчик извещает Заказчика за 15 дней до их планируемого ввода в действие для рассмотрения и подписания. Заказчик обязан в десятидневный срок рассмотреть и дать ответ. В случае несогласия Заказчика на новые цены Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Заказчика письменно за 60 дней.

В стоимость оказываемых услуг не входит проведение периодических технических освидетельствований лифтов.

5.2. Заказчик оплачивает стоимость услуг ежемесячно не позднее 15 числа месяца следующего за расчётным. Оплата осуществляется путём перечисления денежной суммы на расчётный счёт Подрядчика. Корректировка расчетов с Заказчиком за текущий месяц (простои лифтов, некачественная работа лифтового оборудования и др.) производится при очередном платеже Подрядчику по обоюдному соглашению.

5.3. В случае простоя лифта по вине Заказчика более одного месяца, Подрядчик проводит перед пуском в эксплуатацию внеплановое техническое обслуживание лифта, а Заказчик обязан оплатить эту услугу.

5.4. В случае простоя лифта не по вине Подрядчика, оплата за время простоя осуществляется в полном размере.

5.5. При изменении условий договора в части сокращения количества лифтов или расторжении Заказчиком настоящего договора в одностороннем порядке, Заказчик не позднее, чем за 60 дней должен сообщить об этом Подрядчику.

## 6. ФОРС-МАЖОР (НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Заказчик и Подрядчик освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, социальные потрясения, нарушения общественного порядка и т. п.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С исчезновением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по договору.

6.3. Сторона, понёсшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, по которым не достигнуто соглашение, в том числе по изменению и дополнению настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Нижегородской области.

Заказчик

(подпись)

Подрядчик

(подпись)

Страница 5

- 7.2. Стороны устанавливают, что до предъявления исков, споры рассматриваются в претензионном порядке. Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение месяца со дня получения претензии.
- 7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» августа 2019 года сроком до «31» декабря 2019 года. Действие договора автоматически продлевается по истечении указанного срока на последующий год без дополнительного подтверждения сторон в том случае, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении договора за 60 дней до даты окончания действия договора.

## 9. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик: ООО «УК «Мегаполис»	Подрядчик: ООО «Нижлифт»
Адрес: 603093, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Родионова, 192 корп.3 п.1 оф.1	Адрес: 603089, г. Н.Новгород, ул. Родниковая, д. 46 кв.56.
Тел.	тел. (831) 435-13-96, Nizhlift@yandex.ru
Р/счёт: 40702810142000015138 Банк: Волго-Вятский Банк ПАО «СБЕРБАНК»	Р/счет: 40702810842000039207 Банк: Волго-Вятский Банк ПАО «СБЕРБАНК»
К/счёт: 30101810900000000603	К/счет: 30101810900000000603
ИНН: 5262289124	ИНН: 5262360183
БИК: 042202603	БИК: 042202603
КПП: 526001001	КПП: 526201001
ОГРН: 1135262004360	ОГРН: 1185275063324

Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны, подписан уполномоченными представителями договаривающихся сторон и содержит \_\_ страниц.  
Приложение: Ведомость объектов и объёмов услуг.

Заказчик:

  
А.А Корнилов

" " 201\_\_ года

М.П.



Подрядчик:

  
С.Л. Томачинский

" " 201\_\_ года

М.П.



Заказчик

  
(подпись)

Подрядчик

  
(подпись)

Страница 6

**ВЕДОМОСТЬ**  
объектов и объемов услуг по техническому обслуживанию лифтов и устройств диспетчерского контроля  
(с 01 августа 2019 года)

№№	Адрес	Д	Изготовитель	Зав. №	Уч. №	Тип лифта	Г/п, кг	Количество остановок	Тип дверей	Стоимость технического обслуживания лифтов
1	г.Н.Новгород ул. Родионова	192/3	Mitsubishi	130604328		П	450	25	А	8170,00
2	г.Н.Новгород ул. Родионова	192/3	Mitsubishi	130604327	78231	П	450	25	А	8170,00
3	г.Н.Новгород ул. Родионова	192/3	Mitsubishi	130604334	78230	П	630	25	А	8170,00
4	г.Н.Новгород ул. Родионова	192/3	Mitsubishi	130604443	78229	П	1050	24	А	7980,00
5	г.Н.Новгород ул. Родионова	192/4	Mitsubishi	130604329	78234	П	450	23	А	7790,00
6	г.Н.Новгород ул. Родионова	192/4	Sanyo	2013-4020		П	450	23	А	7790,00
7	г.Н.Новгород ул. Родионова	192/4	Mitsubishi	130604335	78233	П	630	23	А	7790,00
8	г.Н.Новгород ул. Родионова	192/4	Mitsubishi	130604444	78232	П	1050	22	А	7600,00
9	г.Н.Новгород ул. Родионова	192/5	Mitsubishi	130604330	78237	П	450	23	А	7790,00
10	г.Н.Новгород ул. Родионова	192/5	Mitsubishi	130604331		П	450	23	А	7790,00
11	г.Н.Новгород ул. Родионова	192/5	Mitsubishi	130604336	78236	П	630	23	А	7790,00
12	г.Н.Новгород ул. Родионова	192/5	Mitsubishi	130604445	78235	П	1050	23	А	7790,00
Обслуживание системы ДК "Объ" (12 лифтов)										2394,00
Диспетчерское обслуживание (12 лифтов)										9780,00
<b>Итого:</b>										<b>106794,00</b>

Заказчик:

А.А. Корнилов

201 \_\_\_\_ г.



Подрядчик:

С.Л. Томачинский

201 \_\_\_\_ г.

