

**Отчет об исполнении договора управления,  
выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год ООО "УК "МЕГАПОЛИС" и обслуживание  
территории**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	общее
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	31.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2023
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	337 323,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода) в т.ч.	руб.	3 218 074,28
	-за услуги (работы) по содержанию	руб.	2 209 212,40
	-за коммунальные ресурсы	руб.	349 801,58
	-по транзитным услугам	руб.	493 431,45
	— на обслуживание территории	руб.	165 628,85
6.	Начислено всего, в т.ч.	руб.	21 663 671,10
	-за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (с учетом рассрочки начислений)	руб.	14 789 250,74
	-за коммунальные ресурсы	руб.	2 276 596,55
	-транзитные услуги	руб.	3 101 470,88
	-на обслуживание территории	руб.	1 496 352,93
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	22 293 156,51
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	15 108 133,58
	— коммунальные ресурсы	руб.	2 480 086,37
	— прочие поступления	руб.	3 181 223,32
	— на обслуживание территории	руб.	1 523 713,24
8.	Израсходовано денежных средств	руб.	21 735 357,51
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	13 856 622,48
	— коммунальные услуги	руб.	2 123 567,57
	— на транзитные услуги	руб.	4 485 707,20
	— на обслуживание территории	руб.	1 204 030,00
9.	Резервный фонд(на конец периода)	руб.	1 915 444,80
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	895 122,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 588 588,87
	-по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 890 329,56
	-по коммунальному ресурсу	руб.	146 311,76
	-по транзитным услугам	руб.	413 679,01
	-на обслуживание территории	руб.	138 268,54
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
12.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 565 248,05
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 291 374,43
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта:		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 405 769,50
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества и работы по санитарному содержанию придомовой территории:		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 553 156,24
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	464 649,25
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.4	Техническое обслуживание МКД		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 165 821,71
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.5	Работы по текущему ремонту		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 327 067,73
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.6	Банковское обслуживание (комиссия банка)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	374 910,00
14.	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
14.1	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
	Задолженность на начало периода	руб.	289722,63
	Начислено потребителям	руб.	1 716 687,09
	Оплачено потребителями	руб.	1 912 522,14
	Задолженность потребителей	руб.	93 887,58
	Задолженность поставщику	руб.	236 022,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 820 917,59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 718 736,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	

	Начислено потребителям	руб.	559 909,46
	Оплачено потребителями	руб.	567 564,23
	Задолженность потребителей	руб.	52 424,18
	Задолженность поставщику	руб.	39 732,98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	384 266,50
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	404 831,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	19 168,28
<b>15.</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
<b>15.1</b>	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
	Получено судебных приказов	ед.	24
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 826 475,00
<b>16.</b>	<b>Информация о транзитных услугах</b>		
<b>16.1</b>	Вид транзитной услуги	охрана	
	Задолженность на начало периода	руб.	375 029,92
	Начислено потребителям	руб.	2 308 484,65
	Оплачено потребителями	руб.	2 373 995,68
	Задолженность потребителей	руб.	309 518,89
	Задолженность на начало периода	руб.	598 016,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 395 125,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 993 141,68
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>16.2</b>	Вид транзитной услуги	домофон	
	Задолженность на начало периода	руб.	14 805,09
	Начислено потребителям	руб.	135 852,06
	Оплачено потребителями	руб.	134 081,13
	Задолженность потребителей	руб.	16 576,02
	Задолженность на начало периода	руб.	9 690,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 370,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 330,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	9 730,00
<b>16.3</b>	Вид транзитной услуги	видеонаблюдение и АСКУЭ	
	Задолженность на начало периода	руб.	103 596,44
	Начислено потребителям	руб.	657 134,17
	Оплачено потребителями	руб.	673 146,51
	Задолженность потребителей	руб.	87 584,10
	Задолженность на начало периода	руб.	699 538,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	678 848,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 365 235,52
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	13 150,48

<b>Обслуживание придомовой территории</b>			
	Задолженность на начало периода	руб.	165 628,85
	Начислено потребителям	руб.	1 496 352,93
	Оплачено потребителями	руб.	1 523 713,24
	Задолженность потребителей	руб.	138 268,54
	Выполнено работ	руб.	1 204 030,00
<b>Кап.ремонт</b>			
	Денежные средства на спец.счетах	руб.	6 251 604,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 972,45