

СОГЛАШЕНИЕ

о совместном пользовании (эксплуатации) автопарковкой

г. Н.Новгород "30" октября 2014 г.

Участники долевой собственности – автопарковки общей площадью 2070 кв. м., расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Родионова, д.192, корп.6 (далее – «паркинг»), совместно именуемые "собственники" («стороны»), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Соглашение заключается на предмет:

1.1. Совместной эксплуатации вышеуказанным паркингом, находящимся в общей долевой собственности.

1.2. Общая площадь паркинга 2070 кв. м.

1.3. Каждый собственник обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате обязательных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Собственники договорились, что условия участия собственников в эксплуатации паркинга (включая инженерное и иное оборудование) определяются в соответствии с настоящим Соглашением и Договором возмездного оказания услуг №1 по технической эксплуатации автостоянки (паркинга), заключенным с ООО УК «Мегаполис».

Представителем собственников для заключения договора на возмездное оказание услуг по технической эксплуатации автостоянки (паркинга) с ООО УК «Мегаполис» будет являться ООО «Парламент Люкс».

1.4. При отчуждении собственником всех или части принадлежащих ему помещений в автостоянке (паркинге) третьему лицу, приобретатель данного(-ых) помещения (-ий) автоматически становится «Стороной» настоящего соглашения. Такое условие каждая из «Сторон» настоящего соглашения обязуется включать в текст договоров и других сделок, направленных на отчуждение помещения в автостоянке (паркинге). При этом, доля (в процентном соотношении) «Стороны», осуществившей отчуждение всех или части принадлежащих ей помещений, уменьшается на долю, которую получил приобретатель.

1.5. При отчуждении помещений в автостоянке (паркинге), когда каждая из «Сторон» сделки является «Стороной» настоящим соглашением, доля (в процентном соотношении) «Стороны», осуществившей отчуждение всех или части принадлежащих ей помещений в Здании, уменьшается на долю, которую получил приобретатель «Сторона» настоящего договора, а процентное соотношение «Стороны»-приобретателя, соответственно, увеличивается. О совершении сделок по отчуждению/приобретению помещений «Стороны» письменно уведомляют друг друга.

2. ЦЕЛЬ СОГЛАШЕНИЯ

Целью Соглашения является обеспечение надлежащего содержания и ремонта паркинга, его инженерного оборудования, мест общего пользования, обеспечение арендаторов и владельцев машиномест в паркинге необходимыми услугами.

3. ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ

3.1. Общие обязанности собственников:

3.1.1. Содержать паркинг, его инженерное оборудование и элементы благоустройства в соответствии с требованиями разумности, добросовестности и справедливости.

3.1.2. Заключать договоры с организациями и предприятиями, предоставляющими услуги, необходимые для содержания паркинга, и производящими техническое обслуживание паркинга, а также коммунальные услуги.

3.1.3. Осуществлять оплату расходов по эксплуатации паркинга.

3.1.4. Оплачивать расходы, связанные с ремонтом паркинга и его инженерного оборудования.

3.1.5. Предоставлять уполномоченным представителям ООО УК «Мегаполис» и привлеченным им лицам право доступа в помещение и к оборудованию паркинга.

3.1.6. Содержать паркинг с соблюдением правил и норм, предусмотренных в действующем законодательстве РФ для объектов такого типа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Ответственность собственников регулируется в соответствии с действующим законодательством РФ, настоящим Соглашением и Договором возмездного оказания услуг №1 по технической эксплуатации автостоянки (паркинга), заключенным с ООО УК «Мегаполис».

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Одностороннее расторжение настоящего соглашения возможно исключительно в судебном порядке.

6.2. При отчуждении доли в общей собственности собственник обязан уведомить приобретателя (нового собственника) о согласованном собственниками порядке эксплуатации паркинга и о необходимости направить в адрес управляющей организации заявления о присоединении к настоящему Соглашению не позднее пяти рабочих дней после передачи доли в праве общей собственности.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подачи заявления о присоединении собственника к настоящему Соглашению.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в одном экземпляре, хранящемся в управляющей организации. При присоединении собственника к настоящему соглашению, ему выдается заверенная копия настоящего Соглашения.

Приложение.

1. Согласованная форма Договора возмездного оказания услуг №1 по технической эксплуатации автостоянки (паркинга), заключенным с ООО УК «Мегаполис» (вместе с правилами пользования автостоянкой (подземным паркингом).

Подписи участников долевого собственности:

Дольщик	Площадь, кв.м.	Подпись
ООО «Парламент Люкс» Директор Кузнецов М.О.		 
ООО «Парламент» Директор Шаронов П.А.		 
Итого общей площади:		