

**Отчет об исполнении договора управления,  
выполнении сметы доходов и расходов за 2025 год ООО "УК "МЕГАПОЛИС"**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	общее
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	28.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2025
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	377 269,40
5.	Задолженность потребителей (на начало периода) в т.ч.	руб.	2 014 523,03
	-за услуги (работы) по содержанию общего имущества	руб.	1 184 240,88
	-за коммунальные ресурсы	руб.	331 948,54
	-по транзитным услугам	руб.	362 896,76
	-на обслуживание территории		135 436,85
6.	Начислено всего, в т.ч.	руб.	28 627 269,04
	-за услуги (работы) по содержанию общего имущества	руб.	21 651 399,96
	-за коммунальные ресурсы	руб.	2 504 763,89
	-транзитные услуги	руб.	2 975 175,47
	-на обслуживание территории	руб.	1 495 929,72
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	28 217 261,49
	— денежных средств от собственников	руб.	21 280 574,62
	— коммунальные ресурсы	руб.	2 505 545,50
	— прочие поступления	руб.	2 970 554,42
	— на обслуживание территории	руб.	1 460 586,95
8.	Израсходовано денежных средств	руб.	27 470 305,68
	— денежных средств от собственников	руб.	20 748 013,03
	— коммунальные услуги	руб.	3 000 210,08
	— на транзитные услуги	руб.	2 925 444,09
	— на обслуживание территории	руб.	796 638,48
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) без средств кап.ремонта	руб.	79 523,50
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 424 530,58
	-по содержанию общего имущества	руб.	1 555 066,22
	-по коммунальному ресурсу	руб.	331 166,93
	-по транзитным услугам	руб.	367 517,81
	-на обслуживание территории	руб.	170 779,62
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
12.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 489 051,32
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту помещений</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 258 961,71
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.1	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта:</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 862 730,38
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества и работы по</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 589 706,34
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.3	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 340 083,91
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.4	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 574 581,31
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.5	<b>Работы по текущему ремонту</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 121 900,78
	Периодичность выполнения работ (услуг)		Ежемесячно
13.6	<b>Банковское обслуживание (комиссия банка)</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	769 958,99
14.	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
	Задолженность на начало периода	руб.	331 948,54
	Начислено потребителям	руб.	2 504 763,89
	Оплачено потребителями	руб.	2 505 545,50
	Задолженность потребителей	руб.	331 166,93
	Задолженность поставщику	руб.	390 503,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 955 209,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 000 210,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	345 503,12

<b>15. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	руб.	6,00
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	267 502,00
<b>16. Информация о транзитных услугах</b>			
<b>16.1</b>	Вид транзитной услуги	охрана	
	Задолженность на начало периода	руб.	228 380,67
	Начислено потребителям	руб.	2 308 585,23
	Оплачено потребителями	руб.	2 253 412,83
	Задолженность потребителей	руб.	283 553,07
	Задолженность на начало периода	руб.	217 844,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 434 620,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 250 020,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	184 600,00
<b>16.2</b>	Вид транзитной услуги	домофон	
	Задолженность на начало периода	руб.	12 961,87
	Начислено потребителям	руб.	141 569,09
	Оплачено потребителями	руб.	141 528,39
	Задолженность потребителей	руб.	13 002,57
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 440,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 440,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>16.3</b>	Вид транзитной услуги	видеонаблюдение	
	Задолженность на начало периода	руб.	121 554,22
	Начислено потребителям	руб.	525 021,15
	Оплачено потребителями	руб.	575 613,20
	Задолженность потребителей	руб.	70 962,17
	Задолженность на начало периода	руб.	472 610,20
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	564 370,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	549 984,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	486 996,11
<b>17.</b>	Обслуживание придомовой территории		
	Задолженность на начало периода	руб.	135 436,85
	Начислено потребителям	руб.	1 495 929,72
	Оплачено потребителями	руб.	1 460 586,95
	Задолженность потребителей	руб.	170 779,62
	Выполнено работ	руб.	796 638,48
<b>18.</b>	Спецсчет		
	Денежные средства на спец.счетах	руб.	14 391 898,97
	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	377 867,43
<b>19.</b>	Взнос на кап ремонт паркинга		
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	1 709 968,97
	Оплачено потребителями	руб.	1 517 036,71
	Задолженность потребителей	руб.	192 932,26
	Выполнено работ	руб.	472 335,00
	Денежные средства на взносе на кап.ремонт	руб.	1 044 701,71