10

Открытое Акционерное Общество

«Нижегородская сбытовая компания»

Городское отделение

ДОГОВОР

энергоснабжения

№ 0184000

Исполнитель коммунальных услуг: ООО «УК «Мегаполис»

Тел.: 2-01-32-01, 8-930-700-28-26, 8-987-541-72-88, 8-910-132-32-32

Гарантирующий поставщик:

Приемная	**тел. 243-08-04 , факс: 467-81-06**
Договорная группа	тел. 243-08-05, 243-08-06
	тел. 243-08-07
Группа по работе с потребителями	тел. 243-08-14, факс 467-81-02
Группа технического аудита	тел. 243-08-16,243-08-18
	факс 467-81-04
Группа по расчетам с коммерческими	тел. 243-08-08, 243-08-09
и некоммерческими потребителями	факс 467-81-05
Официальный интернет-сайт:	www.nsk.elektra.ru

г.Нижний Новгород

ОАО «Нижегородская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Городского отделения Тихонова Геннадия Александровича, действующего на основании доверенности № 107 от 30.12.2014 г., с одной стороны, и Исполнитель коммунальных услуг Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Зайцева Сергея Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Исполнитель - товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество и кооператив) или управляющая организация, заключающие договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги электроснабжения.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых организация оказывает услуги по передаче электрической энергии на основании заключенного с Гарантирующим поставщиком договора на оказание услуг по передаче электроэнергии и мощности и через которые осуществляется подача электрической энергии к внутридомовой электрической сети многоквартирного дома либо в общие сети инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома

Владелец объектов электросетевого хозяйства – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединены к электрическим сетям Сетевой организации внутридомовые электрические сети многоквартирного дома либо общие сети инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома.

Граница балансовой принадлежности – граница раздела внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей энергообеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к сетям Сетевой организации, определяющая границу балансовой принадлежности сетей между Сетевой организацией и Исполнителем в точке технологического присоединения (подключения) к электрической сети Сетевой организации - устанавливается Актом (Актами) разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 к настоящему Договору).

При опосредованном присоединении внутридомовой электрической сети либо общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к сети Сетевой организации граница балансовой принадлежности устанавливается по границе эксплуатационной ответственности Сетевой организации, осуществляющей право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам.

Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности сетей и являющееся местом исполнения обязательств по договору энергоснабжения – устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме электрические сети и электрическое оборудование, предназначенные для подачи электрической энергии от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Общие сети инженерно-технического обеспечения - электрические сети и электрическое оборудование, которыми объединены жилые дома, подключенные к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения и предназначенные для подачи электрической энергии.

Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность электрических сетей, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам.

Регулируемая цена (тариф) - система ценовых ставок, используемых для расчета платы за электрическую энергию, устанавливаемых для населения и приравненных к нему категорий потребителей Региональной службой по тарифам Нижегородской области.

Индивидуальный прибор учета - средство измерения электрической энергии, используемое для определения объемов потребления электрической энергии в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

Коллективный (общедомовой) прибор учета (далее КПУ) – средство измерения (совокупность

средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объема (количества) электроэнергии, поставленной в многоквартирный дом.

Все иные термины понимаются Сторонами в соответствии со значениями основных понятий, определенных в Федеральном законе «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 г. №35-ФЗ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 (далее – Основные положения), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (далее – Правила заключения договоров), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Исполнитель приобретает электрическую энергию у Гарантирующего поставщика для целей оказания собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) собственникам жилых домов (далее – потребители) коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях, и обязуется оплачивать принятый объем электрической энергии на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2. Гарантирующий поставщик поставляет электрическую энергию Исполнителю в точки поставки, перечень которых приводится в Приложении № 2 к Договору.

2.3. Информация об оснащенности точек поставки приборами учета электрической энергии, по показаниям которых производится расчет за отпущенную электроэнергию (далее – расчетные приборы учета), либо об их отсутствии приводится в Приложении № 2 к Договору.

2.4. Договорной объем поставки электрической энергии Исполнителю с разбивкой по уровням напряжения и по месяцам определен в Приложении № 1 к настоящему Договору и ориентировочно составляет 1555000 кВт.ч. в год.

2.5. Величина максимальной мощности с разбивкой по точкам поставки, установленная в соответствии с действующим законодательством РФ, определена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.6. Правоотношения Гарантирующего поставщика с третьими лицами, связанные с обеспечением надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, регулируются отдельными сделками между Гарантирующим поставщиком и третьими лицами.

2.7. Стороны в своих действиях руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

2.8. Датой начала поставки электроэнергии по Договору принимается «23» декабря 2014 года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Гарантирующий поставщик обязан:

3.1.1. Заключить в интересах Исполнителя договор оказания услуг по передаче электроэнергии с Сетевой организацией.

3.1.2. Обеспечить поставку электрической энергии в точки поставки в объеме, позволяющем обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.3. Требовать от Сетевой организации обеспечения надежности снабжения Исполнителя электрической энергией и ее качества (ГОСТ 13109-97) в точках поставки. Приведенный в настоящем пункте ГОСТ не является исчерпывающим и применяется до момента вступления в силу иных норм и требований действующего законодательства РФ, регулирующих те же вопросы.

3.1.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, приостановлении или ограничении подачи электроэнергии в точке (точках) поставки.

3.1.5. По заявке Исполнителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором, совершать действия при участии Сетевой организации, направленные на перерыв подачи электроэнергии в точке (точках) поставки.

3.1.6. Оперативно извещать Исполнителя о нарушениях схемы учета, неисправностях в работе расчетных приборов учета, в случае установки данных средств учета в электроустановках Сетевой организации.

3.1.7. Выставлять Исполнителю платежные документы (счет-фактуру, акт приема-передачи электрической энергии и др.) за поставленный в расчетный период объем электрической энергии в порядке и на условиях настоящего Договора и в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.8. Размещать на своем официальном сайте в сети Интернет http://www.nsk.elektra.ru/ информацию, обязательную для публикации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе о действующих ценах (тарифах) на электрическую энергию в отношении категорий потребителей, для которых осуществляется государственное регулирование цен (тарифов).

3.1.9. Рассматривать поступившие от Исполнителя заявления (жалобы) потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения. О результатах рассмотрения и принятых мерах уведомлять Исполнителя способом, позволяющим подтвердить получение указанного уведомления.

3.1.10. На основании письменного запроса предоставлять Исполнителю в течение 5 рабочих дней информацию о размере его задолженности перед Гарантирующим поставщиком по оплате электроэнергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом. Информация о задолженности предоставляется Гарантирующим поставщиком по форме, установленной в Приложении № 6 к Договору.

3.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для осуществления контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, осмотра расчетных приборов учета, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии (не чаще 1 (одного) раза в месяц).

3.2.2. Допускать перерыв в подаче электроэнергии, проводить мероприятия по приостановлению и (или) ограничению подачи электроэнергии и возобновлению подачи электроэнергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.3. Потребовать от Исполнителя компенсации затрат, связанных с введением ограничения режима потребления электрической энергии Исполнителя за невыполнение договорных обязательств, а также затрат на последующее восстановление режима потребления.

3.2.4. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ, или кооператива принято решение о внесении потребителями платы за коммунальную услугу электроснабжения непосредственно Гарантирующему поставщику, Гарантирующий поставщик вправе принимать плату за потребленную такими потребителями электроэнергию, а также требовать от Исполнителя приостановления или ограничения режима потребления электроэнергии потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги электроснабжения, а также возмещения убытков, понесенных Гарантирующим поставщиком в результате невыполнения Исполнителем указанных требований (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных периода (месяца), с уведомлением потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора энергоснабжения напрямую с Гарантирующим поставщиком в случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственного способа управления, а также о переходе к Гарантирующему поставщику права сбора с потребителей платы за электроэнергию вплоть до даты заключения договора энергоснабжения с иным лицом в результате выбора собственниками другой управляющей организации или иного способа управления многоквартирным домом.

3.2.6. При получении от Исполнителя заявлений (жалоб) потребителей на качество и (или) объем электроэнергии, предоставлять их копии в адрес Сетевой организации.

3.2.7. Требовать от Исполнителя в сроки, указанные в пунктах 3.3.6. и 3.3.7. предоставления сведений, необходимых для определения фактического объема электроэнергии поставленной Исполнителю за расчетный период.

3.2.8. Направлять в адрес Исполнителя для рассмотрения и подписания двухсторонний акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оплачивать фактический объем электрической энергии, принятый Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Ежемесячно на 00:00 часов 01–го дня месяца, следующего за расчетным периодом, снимать показания с КПУ.

3.3.3. При наличии индивидуального прибора учета электрической энергии в жилом доме (домовладении) ежемесячно снимать его показания в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3.3.4. Производить расчет совокупного объема электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом, в случаях и в порядке, указанном в пункте 4.5.1. настоящего Договора. Предоставлять данный совокупный объем электрической энергии Гарантирующему поставщику с указанием всех величин (объемов) электрической энергии, использованных Исполнителем в расчете.

3.3.5. Производить расчет объема электрической энергии, поставленной собственникам жилых домов (домовладений), не оборудованных индивидуальными приборами учета.

3.3.6. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения, предусмотренные пунктами 3.3.2. – 3.3.5. Договора до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом по телефонам, номера которых указаны в Договоре или по электронной почте по адресу **nag@gorod.nsk.elektra.ru** с последующим предоставлением в течение 3 рабочих дней сведений в письменном виде.

3.3.7. По запросу Гарантирующего поставщика в течение 5 дней со дня получения запроса предоставлять документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, о потребителях (собственниках, нанимателях) коммунальной услуги электроснабжения, количестве постоянно и временно проживающих (зарегистрированных) граждан, количестве комнат в жилых помещениях.

3.3.8. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии находящиеся в общей собственности средства релейной защиты и противоаварийной автоматики (при наличии), внутридомовые инженерные системы, общие сети инженерно-технического обеспечения, расчетные приборы учета, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия Договора требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

3.3.9. Незамедлительно уведомлять Сетевую организацию с обязательным оповещением Гарантирующего поставщика:

- об аварийных ситуациях, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок;
- обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и опломбированных устройств, приборов и схем учета;
- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации, находящегося в помещении или на территории, относящейся к ведению Исполнителя.

Если нарушение схемы учета и/или неисправность в работе расчетных приборов учета обнаружена в выходной или праздничный день, Исполнитель уведомляет Гарантирующего поставщика о таких нарушениях в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днём.

3.3.10. Согласовывать с Сетевой организацией с обязательным оповещением Гарантирующего поставщика, проведение плановых (текущих и капитальных ремонтов) внутридомовых инженерных систем или общих сетей инженерно-технического обеспечения. Согласовывать предложенные Сетевой организацией, сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Исполнителю объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Исполнителя.

3.3.11. Выполнять требования Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях: аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок Сетевой организации, в ремонт, исполнения Сетевой организацией заявок Гарантирующего поставщика на введение ограничения подачи электроэнергии за неоплату потребленной электроэнергии, а также в иных, установленных законодательством РФ и условиями настоящего Договора случаях.

3.3.12. Обеспечивать беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и Сетевой организации, к расчетным приборам учета, установленным во внутридомовых инженерных системах, общих сетях инженерно-технического обеспечения, в целях осуществления контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии (не чаще 1 (одного) раза в месяц), осмотра расчетных приборов учета и схем учета, а также в целях приостановления и ограничения подачи электроэнергии в

аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Исполнителя задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 1 расчетный период (месяц).

3.3.13. Предоставить Гарантирующему поставщику в течение 3-х рабочих дней с даты заключения Договора имеющиеся согласованные с Сетевой организацией Акты согласования технологической и аварийной брони электроснабжения.

3.3.14. Не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, исключения точки (точек) поставки, перехода права на заключение договора энергоснабжения к другому лицу, изменения формы управления в многоквартирном доме, в письменной форме уведомить Гарантирующего поставщика способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

3.3.15. Не допускать снижения показателей качества электроэнергии по вине Исполнителя до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок Сетевой организации, и других потребителей.

3.3.16. Привлекать к ответственности потребителей за нарушения требований по соблюдению показателей качества электрической энергии.

3.3.17. Возвращать Гарантирующему поставщику надлежащим образом оформленный двухсторонний акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию в течение 5 - ти рабочих дней с даты его получения.

3.3.18. Представить Гарантирующему поставщику список лиц, ответственных за электрохозяйство Исполнителя.

3.3.19. В случаях, предусмотренных пунктом 3.2.4. Договора производить по поручению (заявкам) Гарантирующего поставщика приостановление или ограничение предоставления коммунальной услуги электроснабжения потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги электроснабжения.

3.3.20. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ или кооператива принято решение о внесении платы за электроэнергию непосредственно Гарантирующему поставщику, Исполнитель обязан предусмотреть в договорах с потребителями, либо в протоколах общего собрания собственников помещений, согласованный с Гарантирующим поставщиком порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу электроснабжения непосредственно Гарантирующему поставщику.

3.3.21. При поступлении от потребителя заявлений (жалоб) на качество или объем поставленной электроэнергии направить в адрес Гарантирующего поставщика уведомление о поступивших претензиях потребителя. К уведомлению прикладывать копии документов, приложенных потребителем к своему заявлению (жалобе) и (или) предоставленных дополнительно по запросу. Самостоятельно или с привлечением Гарантирующего поставщика и Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) выявлять причины поставки электроэнергии ненадлежащего качества или в ненадлежащем объеме.

3.3.22. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения КПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.3.23. Компенсировать Гарантирующему поставщику расходы на подключение КПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.24. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию КПУ в обслуживаемых многоквартирных домах и производить расчёты с Гарантирующим поставщиком в соответствии с показаниями этих приборов.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Самостоятельно согласовывать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) порядок и сроки отключения электроэнергии для производства ремонта своего электрооборудования, с последующим уведомлением Гарантирующего поставщика.

3.4.2. Производить замену расчетных приборов учета в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.4.3. На основании письменных запросов получать разъяснения и консультации по вопросам энергоснабжения.

3.4.4. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибках в платёжном документе не освобождает Исполнителя от обязанности осуществления оплаты по настоящему Договору в установленный срок.

3.4.5. Увеличивать величину максимальной мощности энергопринимающих устройств при условии получения у Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) и выполнения соответствующих технических условий.

3.4.6. Корректировать договорной объем поставки электроэнергии путем направления Гарантирующему поставщику соответствующего уведомления в срок, обеспечивающий получение такого уведомления Гарантирующим поставщиком, не позднее чем за 15 дней до начала соответствующего месяца поставки.

3.4.7. Требовать от Гарантирующего поставщика проведения сверки расчетов за потребленную электроэнергию.

3.4.8. С даты утраты Гарантирующим поставщиком своего статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика или к энергосбытовой организации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.4.9. Отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу электроснабжения при условии уведомления Гарантирующего поставщика способом, позволяющим подтвердить получение указанного уведомления за 30 календарных дней до наступления указанного события, а также оплаты поставленной до момента расторжения Договора электроэнергии в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

4.1. Определение объемов электрической энергии, поставленной Гарантирующим поставщиком в точке (точках) поставки по настоящему Договору, осуществляется с использованием расчетных приборов учета или расчетных способов, установленных действующим законодательством РФ.

4.2. Учет и контроль поставляемой электроэнергии осуществляются средствами измерения раздельно по каждой точке поставки в порядке, предусмотренном техническими регламентами и иными обязательными требованиями. Объем электроэнергии, поставляемой по договору электроснабжения в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

4.3. Общие требования к расчетным приборам учета электрической энергии:

4.3.1. Приборы учета электрической энергии, устанавливаемые Исполнителем в жилых и нежилых помещениях, должны соответствовать требованиям, утвержденным действующим законодательством РФ для соответствующих категорий потребителей;

4.3.2. КПУ должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным в разделе 10 Основных положений требованиям, в том числе по классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля;

4.3.3. При наличии в схеме учета измерительных трансформаторов количество поданной Гарантирующим поставщиком электроэнергии определяется как разница показаний расчетных приборов учета, умноженная на коэффициент учета;

4.3.4. КПУ, измерительные трансформаторы и цепи учета должны быть опломбированы пломбами Сетевой организации в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей.

4.4. Порядок определения и учет электроэнергии при наличии КПУ:

4.4.1. Количество фактически поставленной Гарантирующим поставщиком и принятой Исполнителем электроэнергии определяется по разности показаний расчетных приборов учета на конец и начало расчетного периода, с учетом положений п. 4.3.3 и корректировки предусмотренной в п.п. 4.4.2. Договора;

4.4.2. При установке КПУ не на границе балансовой принадлежности электросети количество учтенной им электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии в сетях, от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности электросети, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом расчет величины потерь осуществляется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;

4.4.3. При наличии в многоквартирном доме нежилых помещений, собственники (пользователи) которых заключили с Гарантирующим поставщиком договоры энергоснабжения в отношении объемов потребления электрической энергии в этих нежилых помещениях, и указанные объемы фиксируются в

составе показаний КПУ, такие объемы подлежат вычитанию из общего объема потребления электрической энергии за расчетный период, определенного в соответствии с п. 4.4.1. настоящего Договора;

4.4.4. Если собственникам (пользователям) нежилых помещений в многоквартирном доме поставка электроэнергии осуществляется Исполнителем, то в совокупном объеме поставленной в многоквартирный дом за расчетный период электрической энергии отдельно указываются объем электроэнергии, потребленный в таких помещениях, а также объем предоставленной на общедомовые нужды электроэнергии, подлежащей оплате указанными потребителями с указанием их категории;

4.4.5. В случае занижения Исполнителем показаний КПУ Гарантирующий поставщик производит перерасчет фактического потребления электрической энергии на основании зафиксированных представителем Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организацией в соответствующем акте фактических показаний КПУ;

4.4.6. При не предоставлении показаний КПУ в установленные сроки количество поданной Гарантирующим поставщиком электроэнергии в точке поставки определяется расчетным способом в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.4.7. Непредставление Исполнителем показаний расчетных приборов учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки таких приборов учета;

4.4.8. После установки и ввода КПУ в эксплуатацию расчет в соответствии с показаниями установленного КПУ производится с первого числа следующего месяца. По индивидуальному прибору учета расчет производится с даты его ввода в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

4.5. Порядок определения объема электроэнергии при отсутствии КПУ.

4.5.1. При отсутствии КПУ, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию КПУ или истечения срока его эксплуатации, объем электроэнергии, поставляемый за расчетный период (расчетный месяц) по Договору определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил заключения договоров.

4.6. При наличии в многоквартирном доме жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета с дифференцированным по зонам суток учетом потребления электроэнергии (зонные счетчики), в совокупном объеме электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом за расчетный период такие объемы для каждой зоны суток указываются отдельно.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Для целей расчетов за поставленную электроэнергию по настоящему Договору расчетный период принимается равным 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления Исполнителем денежных средств за электроэнергию в адрес Гарантирующего поставщика любыми способами, допускаемыми действующим законодательством РФ.

5.2. Расчет стоимости поставленного Гарантирующим поставщиком объема электроэнергии Исполнителю за расчетный период определяется в отношении:

- объема электроэнергии, поставленного пользователям нежилых помещений (включая подлежащую оплате этими лицами долю объема электроэнергии на общедомовые нужды) - по ценам (тарифам), применяемым Гарантирующим поставщиком для таких потребителей в соответствии с Основными положениями;

- объема электроэнергии, поставленного собственникам и нанимателям жилых помещений (включая подлежащую оплате этими лицами долю объема электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды) – по ценам (тарифам), установленным Региональной службой по тарифам Нижегородской области для населения, с применением дифференцированных по зонам суток ставок указанных цен (тарифов) к соответствующим объемам.

5.3. Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги электроснабжения пользователям нежилых помещений, (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.4. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно - правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости электроэнергии, а также принятия Региональной службой по тарифам Нижегородской области решения об изменении действующих тарифов. В указанных случаях, расчеты за электроэнергию будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

5.5. Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты коммунальной услуги по электроснабжению денежные средства подлежат перечислению в пользу Гарантирующего поставщика в

6.2.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электроэнергии до границы раздела, установленной в акте (ах) разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющихся Приложением № 3 к настоящему Договору. В отношении точек поставки, по которым Исполнителем не оформлены акты разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, до их составления в установленном порядке Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электроэнергии до точки присоединения внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей энергообеспечения, которыми объединены жилые дома к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

6.2.2. В случае, если внутридомовая инженерная система либо общие сети инженерно-технического обеспечения, присоединены к сетям Сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

6.2.3. Исполнитель несет ответственность за качество поставляемой электроэнергии собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов от границы раздела внутридомовых инженерных систем или общих сетей инженерно-технического обеспечения и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи электроэнергии к внутридомовым инженерным системам до обслуживаемых жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и жилых домов.

6.2.4. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества и объемов поставляемой электроэнергии.

6.3. В случае поставки Гарантирующим поставщиком электроэнергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электроэнергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.4. При введении ограничений (отключений) в подаче электрической энергии Исполнителю за невыполнение договорных обязательств Исполнитель компенсирует Гарантирующему поставщику затраты, понесенные в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.5. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальную услугу электроснабжения непосредственно Гарантирующему поставщику, Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Гарантирующего поставщика по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги электроснабжения потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения Исполнителем неустойки в размере стоимости среднесуточного потребления электроэнергии за каждый день не введения ограничения.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как:

- стихийные бедствия,
- военные действия любого характера.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. Действительность таких обстоятельств должна быть подтверждена уполномоченными государственными структурами. В этом случае, по требованию одной из Сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения взаимных обязательств по настоящему Договору.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты, указанной в п.2.8, действует по 31.12.2015г. и считается продленным, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении Договора на иных условиях. При этом письменное уведомление о прекращении действия Договора или его изменении направляется заявляющей Стороной другой Стороне заказной корреспонденцией не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения или изменения Договора. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об

порядке и с соблюдением сроков, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

5.6. Оплата за расчетный период по настоящему Договору должна быть произведена Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем) в размере 100 % стоимости фактического объема поставленной электроэнергии, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.7. Сверка расчётов между Исполнителем и Гарантирующим поставщиком оформляется двухсторонним актом сверки расчетов по форме, приведенной в Приложении № 5 к Договору. При отказе Исполнителя от подписания акта сверки и при наличии доказательств получения акта сверки Исполнителем, принимаются данные Гарантирующего поставщика.

5.8. При оплате потребленной электрической энергии платежными поручениями, Исполнитель указывает в них дату и номер Договора, период, за который производится платеж или дату и номер счета-фактуры.

5.9. В случае, если Исполнитель ненадлежащим образом указал в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платёж произведён за предшествующий расчетный период. При этом, если сумма платежей превышает стоимость поданной электроэнергии в этом периоде, или обязательства по оплате (на дату поступления денег) не наступили, то разница подлежит зачету в счёт погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (начиная с раннего периода), а при отсутствии задолженности – в счет платежей за электроэнергию текущего и (или) последующего периодов.

5.10. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ или кооператива принято решение о внесении платы за электроэнергию непосредственно Гарантирующему поставщику, Гарантирующий поставщик представляет Исполнителю информацию о поступивших от потребителей платежах за электрическую энергию и о задолженности Исполнителя по оплате поставленной электроэнергии за расчетный период раздельно по платежам потребителей и по платежам за электроэнергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Стороны при осуществлении сверки расчетов раздельно указывают начисления, размеры платежей и задолженности Исполнителя в части внесения платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за электроэнергию Потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

Внесение Потребителями платы за электроэнергию непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика осуществляется в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством.

Внесение Исполнителем платы за электроэнергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в сроки, установленные пунктом 5.6. настоящего Договора.

5.11. Оплата электрической энергии, приобретенной Исполнителем в рамках настоящего Договора для собственного потребления в принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах, производится по нерегулируемым ценам, не выше предельных уровней нерегулируемых цен, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством РФ. Предельные уровни нерегулируемых цен ежемесячно определяются Гарантирующим поставщиком и доводятся до сведения Исполнителя в порядке, установленном Основными положениями.

5.12. В отношении электрической энергии, приобретаемой Исполнителем для собственного потребления в принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании нежилых помещениях и объектах, Исполнитель уведомляет Гарантирующего поставщика о выбранной ценовой категории в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

5.13. Гарантирующий поставщик направляет Исполнителю счет-фактуру и акт приема-передачи электрической энергии в сроки, установленные законодательством РФ. Акт приема-передачи электрической энергии должен быть рассмотрен, подписан и направлен Исполнителем в адрес Гарантирующего поставщика в течение семи дней с момента его получения. В случае невозврата в установленный срок акта приема-передачи электрической энергии либо отсутствия мотивированных возражений по нему, акт приема-передачи электрической энергии считается принятым без разногласий.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны установили следующие условия о разграничении ответственности за несоблюдение показателей качества электроэнергии:

изменении или заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

7.2. Если в отношении точек поставки, указанных в настоящем договоре, Сетевой организацией было введено полное ограничение режима потребления электрической энергии, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по оплате электрической энергии, услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, по предыдущему договору энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии), исполнение Гарантирующим поставщиком обязательств по продаже электрической энергии по настоящему Договору начинается не ранее даты и времени отмены введенного полного ограничения режима потребления в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения полного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.3. Дополнение Договора или исключение из него точек поставки (объектов) и расчетных приборов учета (измерительного комплекса, систем учета) электрической энергии производится путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору. В случае дополнения Договора точками поставки Исполнитель предоставляет Гарантирующему поставщику документы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

В случае замены расчетных приборов учета составляется акт проверки, в котором указываются характеристики снятого прибора учета, его состояние и схема его подключения на дату демонтажа, дата демонтажа, последние показания, а после установки нового расчетного прибора учета составляется акт допуска прибора учета в эксплуатацию, в котором указываются характеристики прибора учета, в т.ч. измерительных трансформаторов, входящих в состав измерительного комплекса (при их наличии), заводской номер и состояние прибора учета и измерительных трансформаторов, входящих в состав измерительного комплекса (при их наличии), допуск которого в эксплуатацию осуществляется, его показания на момент завершения процедуры допуска.

Если место установки расчетного прибора учета не изменяется, после составления соответствующих актов и получения их Гарантирующим поставщиком определение объема потребленной электрической энергии осуществляется по вновь установленным приборам учета (с использованием значности, коэффициентов трансформации измерительных трансформаторов новых приборов учета), начиная с начальных показаний, зафиксированных в акте допуска, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

7.4. В случае принятия в течение срока действия Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок. В целях приведения Договора в соответствие с новыми нормами, Гарантирующий поставщик в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Исполнителю уведомление об изменении условий Договора.

В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика. При не достижении согласия в указанный срок согласованным считается условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения согласия по нему.

7.5. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из Договора обязательствам производится по адресам, указанным в настоящем Договоре. В случае изменения у Стороны договора наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов она обязана уведомить об этом в 7 дневный срок другую сторону Договора. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в Договоре, является надлежащей.

7.6. Категория надежности снабжения электроэнергией по точкам поставки определяется в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок и иными нормативными актами, отражается в Приложении № 9 к договору и обеспечивается Гарантирующим поставщиком в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

7.7. По всем вопросам, возникающим в период действия Договора (порядок проведения расчётов, составления актов сверок, графиков погашения задолженности и др.) Исполнитель обращается по адресу: 603950, г.Н.Новгород, ул. Родионова, д.23.

7.8. Об авариях связанных с отключением, повреждением питающих линий, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, Исполнитель сообщает Сетевой организации по адресу: 603009, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 176А.

7.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.10. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Величина максимальной мощности и договорной объем поставки электроэнергии.
Приложение №2 – Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию.
Приложение№3 – Копии актов разграничения балансовой принадлежности сетей и актов эксплуатационной ответственности сторон.
Приложение №4 – Форма уведомления о показаниях расчетных приборов учёта.
Приложение №5 – Форма акта сверки расчетов.
Приложение №6 – Форма справки о размере задолженности Исполнителя.
Приложение №7 – Расчет потерь электроэнергии (оформляется Исполнителем и Сетевой организацией в случае, предусмотренном п. 4.4.2. Договора).
Приложение №8 – Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения (оформляется Исполнителем в установленных действующим законодательством РФ случаях).
Приложение №9 - Технический акт с однолинейной схемой электроснабжения.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
ООО «УК «Мегаполис»
Адрес: 603022, г. Н. Новгород, ул. Тимирязева, д. 15/2.
ИНН 5262289124, КПП 526201001
р/с 40702810823260007672 в Филиале «Саратовский» Публичного акционерного общества «Ханты-Мансийский банк Открытие»
БИК 046311900
к/с 30101810663110000900

_____/Зайцев С.А./

М.П.

Гарантирующий поставщик:
ОАО «Нижегородская сбытовая компания»
Адрес: 603950 г.Н.Новгород, ул.Бекетова, д.3в
Получатель платежа **Городское отделение ОАО «Нижегородская сбытовая компания»**
ИНН 5260148520,КПП 526045003;ОКВЭД 40.10.3, ОКПО 76670306
р/с 407 028 100 420 200 023 57 Волго-Вятский банк Сбербанка России г.Нижний Новгород,
БИК 042202603, кор. счет 30101810900000000603

Адрес для направления корреспонденции:
Городское отделение:
603950, г. Н.Новгород, ул. Родионова, д.23
Нагорный участок :
603950, г. Н.Новгород, ул. Родионова, д.23

_____/Тихонов Г.А./

М.П.

06 февраля 2015 г